

グローバルREITウィークリー

2019年7月第5週号(2019年7月29日発行)

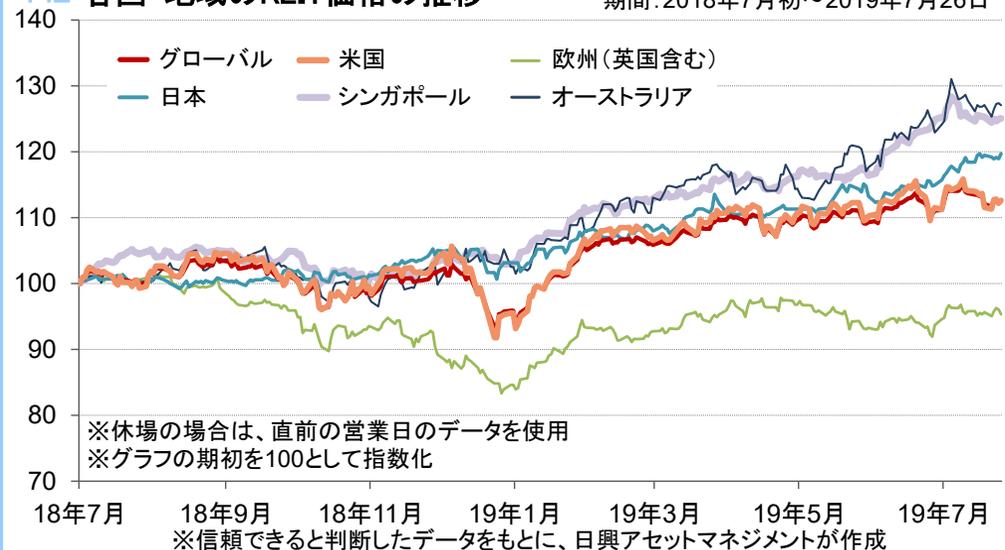
先週(7月22日~7月26日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開ながら米国などが堅調に推移し、全体では前週末比+0.5%となりました。

- 米国では、米中閣僚による直接協議開催への期待感や、良好な企業決算などが好感され、株式市場が堅調に推移したことや、先週発表されたREITの4-6月期決算が底堅い内容となったことなどを背景に、REITも良好な推移となりました。
- ユーロ圏では、25日開催のECB(欧州中央銀行)理事会で、追加利下げや量的緩和の再開などを検討する方針が決定したものの、利下げ幅について議論されなかったことが伝わると、ECBの慎重姿勢に市場から失望感が拡がり、長期金利が一時急上昇するなか、REITは軟調となりました。
- 香港では、「逃亡犯条例」改正案をめぐるデモの長期化による消費者心理の悪化に伴ない、小売関連で業績の下方修正が相次いでいることなどが嫌気され、REITは下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年7月初~2019年7月26日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年7月26日時点(1週間前=7月19日、3カ月前=4月26日、6カ月前=1月26日、1年前=2018年7月26日、3年前=2016年7月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	612.57	0.5	2.6	9.8	12.0	13.3
米国	1,403.25	1.0	2.0	9.3	12.0	10.0
カナダ	1,236.30	0.9	3.0	8.8	15.2	28.9
欧州(ユーロ圏)	678.04	▲0.7	▲2.5	5.2	▲6.4	▲1.6
英国	87.88	0.0	▲1.8	4.3	▲2.6	9.8
日本	484.30	0.2	7.6	12.6	19.8	22.2
香港	1,083.73	▲2.6	3.4	14.7	25.5	73.3
シンガポール	735.98	▲0.2	8.2	14.1	19.5	42.1
オーストラリア	939.96	▲0.0	7.6	16.7	27.4	29.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	108.68	0.9	▲2.6	▲0.8	▲2.3	3.8
カナダ・ドル	82.56	0.1	▲0.5	▲0.4	▲3.0	4.0
ユーロ	120.95	0.1	▲2.8	▲3.2	▲6.6	5.2
英ポンド	134.60	▲0.0	▲6.6	▲6.9	▲7.7	▲2.1
香港ドル	13.90	0.8	▲2.3	▲0.5	▲1.9	3.0
シンガポール・ドル	79.35	0.2	▲3.2	▲1.9	▲2.7	3.0
オーストラリア・ドル	75.12	▲1.0	▲4.5	▲4.5	▲8.4	▲4.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。