

# グローバルREITウィークリー

2019年7月第4週号(2019年7月22日発行)

## 先週(7月15日~7月19日)のグローバルREIT市場の動き

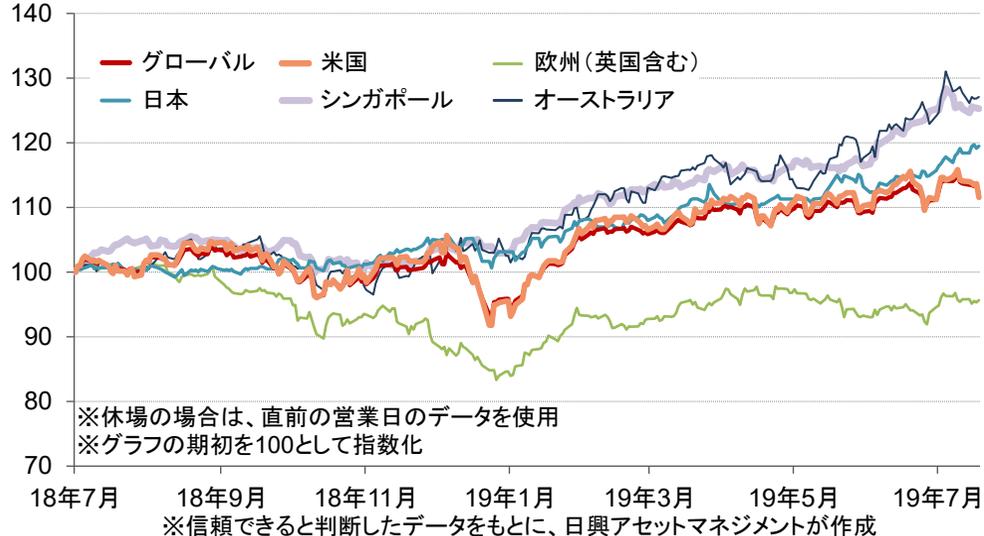
先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に軟調となり、全体では前週末比▲1.4%となりました。

- 米国では、利下げ期待や主要REITによる良好な決算発表などが支援材料となったものの、米中貿易摩擦の長期化や米景気減速懸念を背景とした株安が嫌気されたほか、週末に大幅利下げ期待が後退したことなどから、REITは下落しました。
- 日本では、利回り資産としての投資妙味を背景に、引き続きREITが堅調に推移した一方、香港では、政府への抗議デモの混乱に伴う小売上への影響などが嫌気され、商業施設を多く保有する香港REIT最大手などが軟調となりました。

【米REIT決算】米国では、物流REIT大手が4-6月期決算発表を行ない、予想範囲の上限となる良好な内容となったほか、同業買収による事業拡大を発表し、今後の収益期待などから上昇しました。また、NYで事業展開するオフィスREIT大手の4-6月期決算も、予想を上回る内容が好感され、大きく上昇する場面がみられました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年7月初~2019年7月19日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年7月19日時点(1週間前=7月12日、3カ月前=4月19日、6カ月前=1月19日、1年前=2018年7月19日、3年前=2016年7月19日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	609.28	▲1.4	3.6	10.6	10.9	13.6
米国	1,389.85	▲2.3	2.6	9.6	10.3	9.5
カナダ	1,224.68	▲0.6	1.6	9.7	13.4	28.4
欧州(ユーロ圏)	682.62	▲0.1	▲0.8	7.1	▲5.5	2.3
英国	87.84	▲0.2	▲0.6	5.3	▲3.7	12.1
日本	483.33	0.9	8.1	13.3	18.4	22.0
香港	1,112.79	▲0.9	8.0	22.6	33.2	81.4
シンガポール	737.35	0.0	9.6	16.4	20.2	43.7
オーストラリア	940.00	▲0.5	11.4	19.2	26.5	30.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	107.71	▲0.2	▲3.8	▲1.9	▲4.2	1.5
カナダ・ドル	82.47	▲0.4	▲1.3	▲0.4	▲2.7	1.2
ユーロ	120.86	▲0.6	▲3.9	▲3.1	▲7.7	3.3
英ポンド	134.65	▲0.7	▲7.4	▲4.7	▲8.0	▲3.2
香港ドル	13.79	▲0.0	▲3.3	▲1.5	▲3.7	0.8
シンガポール・ドル	79.18	▲0.4	▲4.1	▲2.0	▲3.5	1.0
オーストラリア・ドル	75.84	0.1	▲5.2	▲3.6	▲8.4	▲4.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。