

# グローバルREITウィークリー

2019年7月第3週号(2019年7月16日発行)

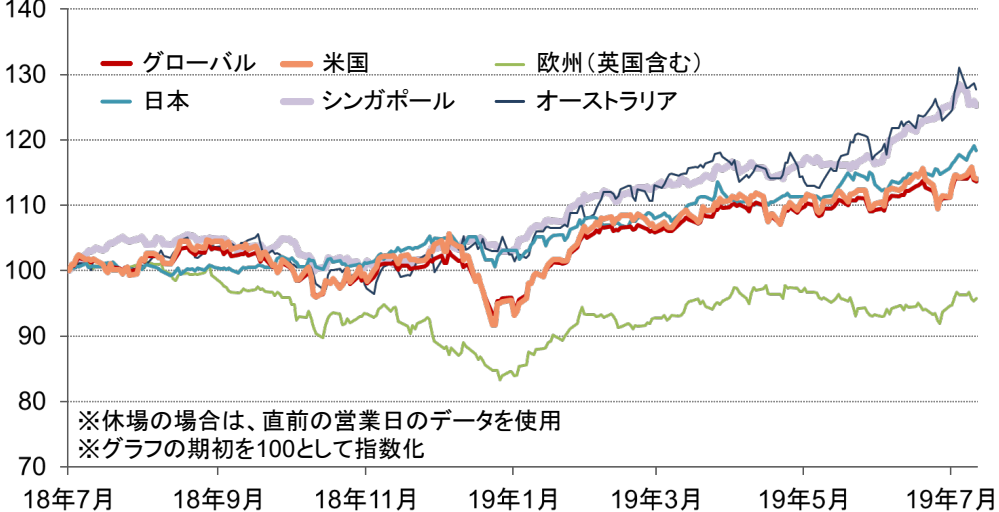
**先週(7月8日~7月12日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、米利下げ期待が引き続き支援材料となったものの、その他の材料に乏しいなか、全体では▲0.3%となりました。

**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
▶2019年7月12日時点(1週間前=7月5日、3か月前=4月12日、6か月前=1月12日、1年前=2018年7月12日、3年前=2016年7月12日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

- 米国では、5日発表の雇用統計が予想を上回ったことを受け、一時利下げ観測が後退しましたが、その後、FRB(連邦準備制度理事会)議長が、月内の利下げを示唆したことなどから、再び、利下げ観測が強まりました。市場では、FRB議長の発言などが好感され、主要株価指数が最高値更新となるなど、株式優勢の展開となるなか、REITは小幅安となりました。
- 日本では、金利が低水準にとどまるなか、国内投資家を中心に資金流入が続き、東証REIT指数が11年7か月ぶりの高値をつけるなど、堅調な値動きとなりました。
- オーストラリアやシンガポールでは、週初に米利下げ観測後退が嫌気されたことや、中国の景気鈍化懸念などに加え、オーストラリアでは、前週の大幅上昇の反動なども背景に、他地域に比べてREITの下落が大きくなりました。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	618.23	▲0.3	2.9	14.2	12.0	15.9
米国	1,421.85	▲0.1	1.9	14.5	12.0	12.5
カナダ	1,232.45	▲0.2	0.3	11.3	13.9	28.3
欧州(ユーロ圏)	682.98	▲0.5	▲0.7	10.1	▲4.9	3.4
英国	88.05	▲0.5	▲1.8	7.7	▲3.5	14.4
日本	479.02	0.5	7.5	12.6	17.6	21.5
香港	1,123.30	▲1.1	7.5	23.7	32.9	83.8
シンガポール	737.30	▲2.4	8.2	17.2	21.5	43.8
オーストラリア	945.13	▲2.5	10.1	20.5	25.8	32.3

**各国・地域のREIT価格の推移** 期間:2018年7月初~2019年7月12日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.91	▲0.5	▲3.7	▲0.5	▲4.1	3.1
カナダ・ドル	82.83	▲0.1	▲1.5	1.3	▲3.2	3.2
ユーロ	121.62	▲0.1	▲3.9	▲2.3	▲7.4	5.0
英ポンド	135.67	▲0.1	▲7.4	▲2.6	▲8.7	▲2.2
香港ドル	13.79	▲0.9	▲3.4	▲0.3	▲3.8	2.2
シンガポール・ドル	79.48	▲0.4	▲4.0	▲0.8	▲3.7	2.2
オーストラリア・ドル	75.77	0.1	▲5.7	▲3.2	▲9.1	▲5.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1