

グローバルREITウィークリー

2019年6月第4週号(2019年6月24日発行)

先週(6月17日~6月21日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週は、欧米での金融緩和姿勢の強まりを受けて世界的に株高基調となるなか、グローバルREITは概ね良好に推移し、全体では前週末比+0.4%となりました。
- 米国では、18-19日に開催されたFOMC(連邦公開市場委員会)で、年内利下げの可能性が示唆されました。市場では、7月利下げへの期待とともにリスク選好の動きが強まり、S&P500指数が一時、最高値更新となるなか、REITはデータセンターやヘルスケアなどのセクターを中心に、良好な推移となりました。
 - ユーロ圏では、ECB(欧州中央銀行)総裁が18日の講演で、今後のインフレ率によっては金融緩和策を実施する可能性があることを示唆しました。市場では、これが好感され、REITも一時上昇しましたが、株式選好の展開となり、REITは週間ベースでは反落となりました。
 - 香港では、前週からの条例改正をめぐる混乱の収束に向けた動きや、米中首脳会談の開催期待、米国の利下げ観測の高まりなどを受け、株式市場が堅調となるなか、REITも連れ高となりました。

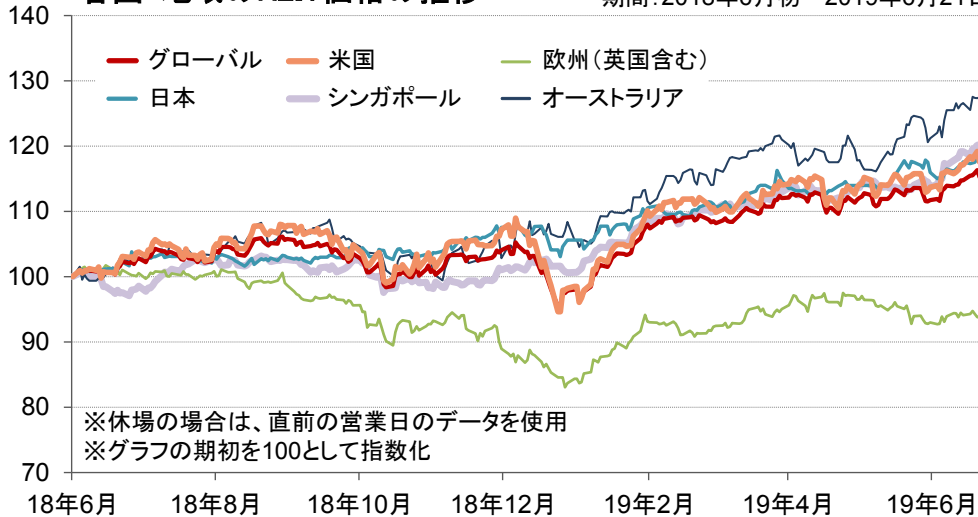
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年6月21日時点(1週間前=6月14日、3か月前=3月21日、6か月前=2018年12月21日、1年前=2018年6月21日、3年前=2016年6月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	612.95	0.4	3.7	17.5	13.4	19.8
米国	1,420.36	0.4	3.8	19.1	14.9	19.3
カナダ	1,234.91	0.7	1.2	16.9	15.4	35.9
欧州(ユーロ圏)	669.72	▲0.6	▲0.3	11.4	▲7.1	0.9
英国	86.68	0.0	▲2.4	8.4	▲5.1	0.2
日本	465.11	0.1	3.3	13.1	15.8	18.3
香港	1,097.79	1.5	10.2	24.3	37.4	100.2
シンガポール	723.78	0.9	7.7	18.4	23.3	50.2
オーストラリア	915.30	0.7	6.8	19.7	24.0	35.5

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年6月初~2019年6月21日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.32	▲1.1	▲3.2	▲3.5	▲2.4	2.5
カナダ・ドル	81.17	0.3	▲2.1	▲0.7	▲1.7	▲0.7
ユーロ	121.99	0.2	▲3.2	▲3.5	▲4.4	3.6
英ポンド	136.63	▲0.0	▲6.0	▲2.8	▲6.2	▲11.0
香港ドル	13.74	▲0.9	▲2.7	▲3.3	▲2.0	1.7
シンガポール・ドル	79.20	0.0	▲3.6	▲2.2	▲2.2	1.6
オーストラリア・ドル	74.35	▲0.3	▲5.7	▲5.1	▲8.4	▲4.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。