

グローバルREITウィークリー

2019年6月第3週号(2019年6月17日発行)

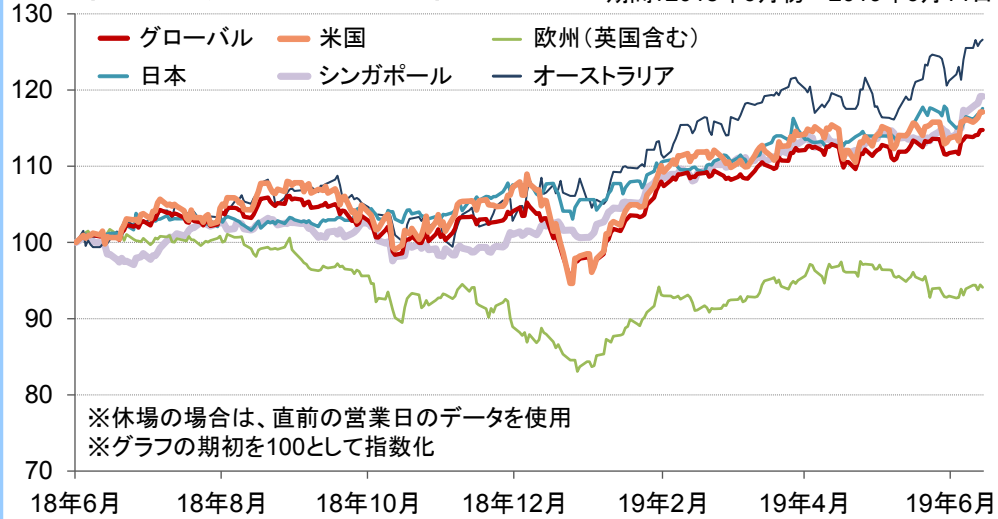
先週(6月10日~6月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、米国の景気減速懸念や中東情勢の緊張感の高まりなどから、金融市場で冴えない展開が続くなか、グローバルREITは、全体では前週末比+0.7%となりました。

- ・米国では、7日に発表された雇用統計が下振れしたことに続き、12日発表の消費者物価指数が予想を下回ったことなどから、米景気の減速懸念とともに利下げ観測が強まるなか、REITはしっかりした値動きとなりました。
- ・香港では、週初に発表された中国の貿易統計での輸出改善が市場で好感される場面はあったものの、その後、条例改正をめぐるデモによる混乱などが嫌気され、株式市場が大きく下落するなか、REITも連れ安となりました。
- ・シンガポールでは、堅調な不動産市況や利回り面での投資妙味などを背景に、REITは力強い推移が続きました。また、複数REITを展開する不動産大手が、関連REITを通じて中国本土の商業施設売却を発表したことなどから、関連REITが好感される場面も見られました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年6月初~2019年6月14日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年6月14日時点(1週間前=6月7日、3カ月前=3月14日、6カ月前=2018年12月14日、1年前=2018年6月14日、3年前=2016年6月14日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	610.36	0.7	3.8	11.2	14.0	21.5
米国	1,415.26	0.8	3.9	11.0	16.2	21.2
カナダ	1,225.80	▲0.2	2.7	11.4	15.7	35.5
欧州(ユーロ圏)	673.50	0.3	1.2	7.6	▲7.3	5.2
英国	86.68	▲0.0	▲2.2	6.6	▲6.3	5.9
日本	464.44	0.9	4.6	9.2	16.3	18.7
香港	1,081.23	▲1.1	8.5	20.8	34.0	99.7
シンガポール	717.37	1.8	7.1	16.7	21.0	48.7
オーストラリア	909.02	0.9	7.0	18.8	26.8	36.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	108.56	0.3	▲2.8	▲4.3	▲1.9	2.3
カナダ・ドル	80.93	▲0.7	▲3.4	▲4.5	▲4.1	▲1.8
ユーロ	121.69	▲0.8	▲3.6	▲5.1	▲4.9	2.3
英ポンド	136.66	▲0.8	▲7.6	▲4.2	▲6.8	▲8.8
香港ドル	13.87	0.5	▲2.6	▲4.5	▲1.6	1.4
シンガポール・ドル	79.17	▲0.3	▲3.9	▲3.9	▲3.8	1.1
オーストラリア・ドル	74.61	▲1.5	▲5.4	▲8.3	▲9.8	▲4.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。