

グローバルREITウィークリー

2019年6月第2週号(2019年6月10日発行)

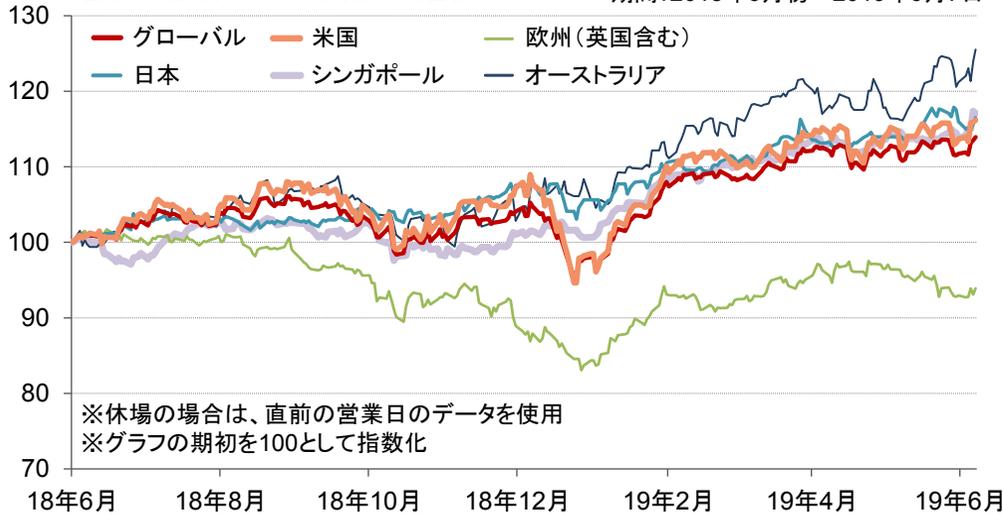
先週(6月3日～6月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週の金融市場では、金融緩和姿勢が世界的に広がるなか、グローバルREIT市場は総じて堅調に推移し、全体では前週末比+2.0%となりました。

- 米国では、雇用統計の下振れなどから利下げ観測が強まったことや、対メキシコ追加関税への懸念が後退するなか、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、ECB(欧州中央銀行)が6日の理事会で、現行の政策金利水準を少なくとも2020年前半まで据え置くことを決定しました。市場で金融緩和期待が後退したことなどから、REITは一時反落しましたが、週全体では概ね上昇基調となりました。
- オーストラリアでは、4日に、政策金利が約3年ぶりに1.50%→1.25%へ引き下げられ、さらなる利下げも示唆されたことなどが好感され、REITは上昇しました。
- 香港では、同国最大級のREITが2018年度決算を行ない、賃料収入が良好な伸びとなり、今後の中国本土物件の伸びも期待されたほか、自社株買いを発表したことなどが好感され、同国REIT全体のけん引役となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年6月初～2019年6月7日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年6月7日時点(1週間前=5月31日、3か月前=3月7日、6か月前=2018年12月7日、1年前=2018年6月7日、3年前=2016年6月7日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	606.04	2.0	5.1	8.8	13.0	19.8
米国	1,404.07	2.2	5.7	7.9	15.1	20.4
カナダ	1,227.64	1.8	2.0	10.5	16.0	35.8
欧州(ユーロ圏)	671.18	1.2	4.2	7.4	▲7.7	▲1.2
英国	86.68	0.8	▲1.2	6.4	▲5.7	1.4
日本	460.18	0.5	5.1	7.9	15.2	15.5
香港	1,092.70	3.3	8.0	21.5	32.0	103.9
シンガポール	704.84	2.9	5.3	15.4	16.1	45.2
オーストラリア	901.19	3.6	6.2	16.0	25.9	33.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.19	▲0.1	▲3.0	▲4.0	▲1.4	0.8
カナダ・ドル	81.53	1.7	▲1.7	▲3.6	▲3.6	▲3.3
ユーロ	122.62	1.4	▲1.8	▲4.4	▲5.3	0.6
英ポンド	137.80	0.7	▲5.6	▲4.0	▲6.4	▲11.8
香港ドル	13.79	▲0.2	▲3.0	▲4.3	▲1.3	▲0.2
シンガポール・ドル	79.44	0.9	▲3.1	▲3.4	▲3.4	▲0.0
オーストラリア・ドル	75.74	0.8	▲3.2	▲6.7	▲9.4	▲5.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。