

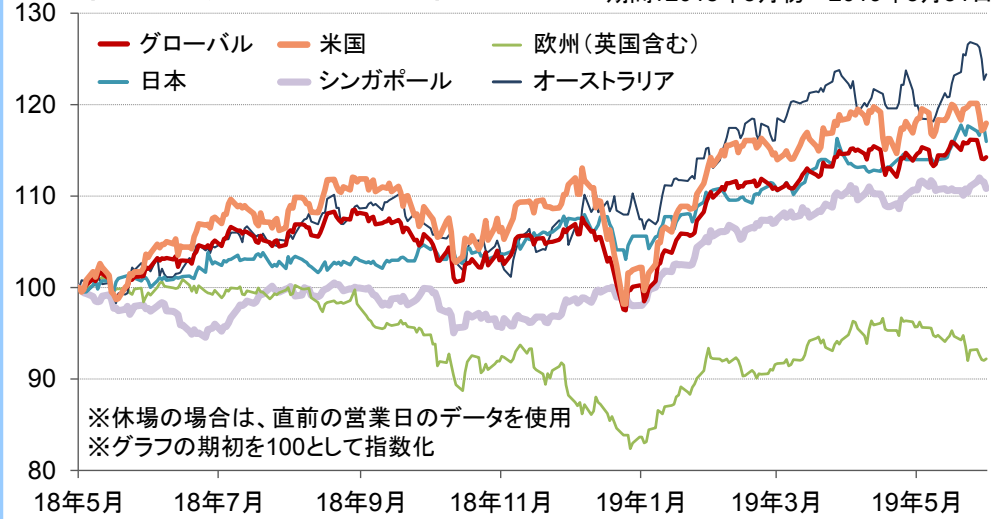
# グローバルREITウィークリー

2019年6月第1週号(2019年6月3日発行)

## 先週(5月27日~5月31日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、米中貿易摩擦への懸念などを背景に、主要国・地域で全面安となり、全体では前週末比▲1.6%となりました。
- 米国では、トランプ大統領の発言を受け、米中貿易摩擦の長期化や世界経済のさらなる減速などへの懸念が強まり、市場で警戒感が強まるなか、REITも軟調な展開となりました。なお、米セルタワーREIT大手が、アフリカの通信タワー大手の買収を発表し、市場ではこれが好感されたことなどもあり、週後半にかけてはREIT全体も下げ幅を縮める展開となりました。
  - 欧州では、財政悪化が懸念されるイタリアと、同国に制裁金を科そうとするEU(欧州連合)の対立再燃が懸念されたことや、米中貿易摩擦の激化などを背景に、REITは軟調な展開が続きました。
  - このほか、中国製造業PMI(購買担当者指数)の予想以上の落ち込みなどが嫌気された香港や、前週までの上昇基調の反動売りがみられたオーストラリアでは、REITの下げ幅は大きくなりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2018年5月初~2019年5月31日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年5月31日時点(1週間前=5月24日、3カ月前=2月28日、6カ月前=2018年11月30日、1年前=5月31日、3年前=2016年5月31日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |      |      |      |       |
|----------|----------|--------|------|------|------|-------|
|          |          | 週間     | 3カ月  | 6カ月  | 1年   | 3年    |
| グローバル    | 594.29   | ▲1.6   | 3.0  | 7.4  | 12.0 | 18.2  |
| 米国       | 1,373.96 | ▲1.8   | 2.8  | 6.0  | 14.2 | 18.7  |
| カナダ      | 1,206.27 | ▲1.5   | 1.4  | 9.4  | 14.6 | 35.5  |
| 欧州(ユーロ圏) | 663.45   | ▲1.4   | 3.4  | 4.1  | ▲8.2 | ▲1.7  |
| 英国       | 85.99    | ▲0.5   | ▲2.4 | 5.4  | ▲5.7 | 0.7   |
| 日本       | 458.08   | ▲1.3   | 4.4  | 7.8  | 15.2 | 14.2  |
| 香港       | 1,058.27 | ▲3.6   | 5.3  | 24.1 | 33.9 | 102.7 |
| シンガポール   | 684.97   | ▲0.2   | 3.5  | 12.6 | 13.4 | 42.0  |
| オーストラリア  | 870.16   | ▲2.8   | 6.2  | 17.9 | 20.8 | 30.8  |

| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |      |      |      |       |
|------------|--------|--------|------|------|------|-------|
|            |        | 週間     | 3カ月  | 6カ月  | 1年   | 3年    |
| 米ドル        | 108.29 | ▲0.9   | ▲2.8 | ▲4.6 | ▲0.5 | ▲2.2  |
| カナダ・ドル     | 80.12  | ▲1.5   | ▲5.3 | ▲6.2 | ▲4.6 | ▲5.2  |
| ユーロ        | 120.96 | ▲1.2   | ▲4.5 | ▲5.8 | ▲4.9 | ▲1.9  |
| 英ポンド       | 136.79 | ▲1.6   | ▲7.4 | ▲5.5 | ▲5.5 | ▲14.7 |
| 香港ドル       | 13.82  | ▲0.8   | ▲2.6 | ▲4.8 | ▲0.4 | ▲3.0  |
| シンガポール・ドル  | 78.77  | ▲0.9   | ▲4.4 | ▲4.8 | ▲3.2 | ▲2.0  |
| オーストラリア・ドル | 75.12  | ▲0.8   | ▲4.9 | ▲9.5 | ▲8.8 | ▲6.2  |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。