

# グローバルREITウィークリー

2019年5月第5週号(2019年5月27日発行)

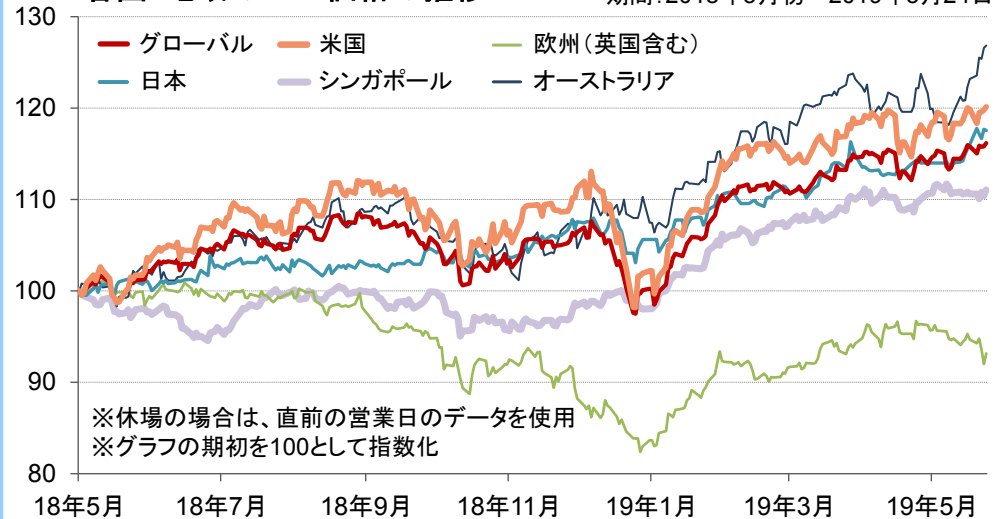
## 先週(5月20日~5月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧州を除く国・地域で良好に推移し、全体では前週末比+0.3%と、2週連続の上昇となりました。

- 米国では、中国通信機器最大手に対する米国製部品の供給停止措置に伴ない、米中貿易摩擦の一段の悪化が嫌気されたほか、世界景気への影響なども懸念され、REITは一進一退の展開が続きました。
- 英国では、EU(欧州連合)離脱への協議が難航するなか、24日に辞任を表明したメイ首相の進退をめぐる、市場では週半ば以降、政治不安が嫌気されました。23日には、ユーロ圏の景況感を示す経済指標が予想を下回ったことなどもあり、英国や欧州のREITは下落しました。
- オーストラリアでは、21日にRBA(豪州準備銀行)総裁が、労働市場の改善に向けて6月会合で利下げを検討するとの見解を示しました。市場では、利下げ観測が高まり、長期金利が過去最低水準を更新するなか、REITは堅調に推移しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年5月初~2019年5月24日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年5月24日時点(1週間前=5月17日、3か月前=2月24日、6か月前=2018年11月24日、1年前=5月24日、3年前=2016年5月24日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	604.21	0.3	3.8	10.6	15.2	20.9
米国	1,399.19	0.2	3.3	10.6	18.6	21.8
カナダ	1,225.25	0.4	4.4	12.0	16.1	36.9
欧州(ユーロ圏)	672.85	▲0.8	5.5	4.4	▲6.4	0.2
英国	86.46	▲2.6	0.0	0.5	▲5.3	▲0.8
日本	464.31	1.3	6.2	10.9	16.3	15.8
香港	1,097.43	2.1	8.6	31.1	38.1	115.3
シンガポール	686.30	0.4	3.4	14.6	13.9	43.1
オーストラリア	894.93	3.0	7.6	19.0	24.1	36.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.31	▲0.7	▲1.2	▲3.2	0.0	▲0.6
カナダ・ドル	81.35	▲0.6	▲3.5	▲4.7	▲4.1	▲2.9
ユーロ	122.46	▲0.3	▲2.4	▲4.4	▲4.4	▲0.1
英ポンド	138.97	▲0.8	▲3.8	▲4.0	▲4.9	▲13.7
香港ドル	13.93	▲0.7	▲1.3	▲3.5	0.0	▲1.6
シンガポール・ドル	79.50	▲0.5	▲3.0	▲3.2	▲2.6	▲0.1
オーストラリア・ドル	75.72	0.2	▲4.0	▲7.3	▲8.5	▲4.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。