

グローバルREITウィークリー

2019年5月第4週号(2019年5月20日発行)

先週(5月13日～5月17日)のグローバルREIT市場の動き

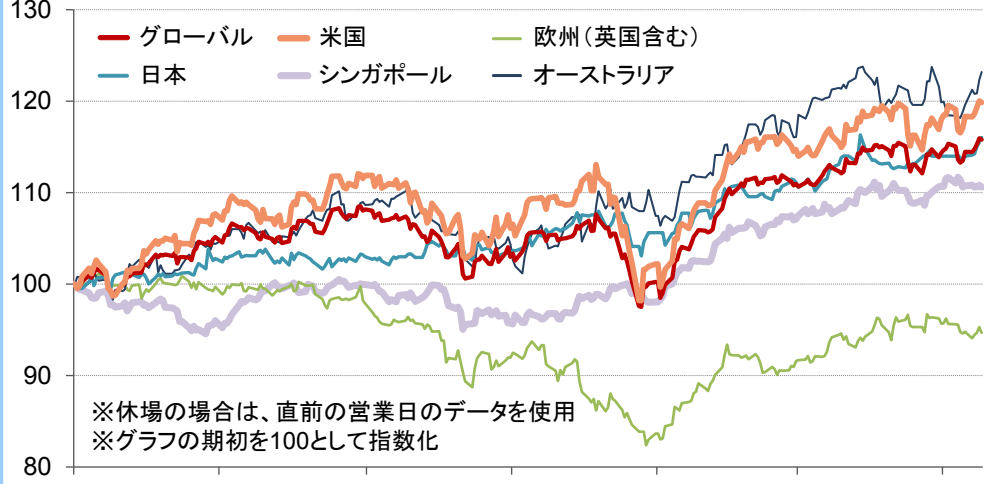
先週のグローバルREIT市場は、世界的に概ね良好な展開となり、全体では前週末比+1.2%となりました。

- ・米国では、株式市場で、良好な企業決算や経済指標が好材料となったものの、米中協議の先行き懸念などを背景に、方向感の乏しい展開となるなか、REITは、貿易摩擦問題の影響の受けにくさなどが好感され、選好されやすい状況となりました。セクター別では、病院や学生向け住宅などのREITが、総じて堅調となりました。
- ・オーストラリアでは、利下げ観測が強まったことや、資源価格の上昇などが好感され、株式市場が良好な推移となるなか、REITは、長期金利の低下なども追い風に、上昇基調となりました。

【英REIT】先週、英REIT大手が2019年3月期の決算発表を行ないました。個人消費の減速により、保有商業施設のテナント賃料が減少したものの、ロンドンの堅調なオフィス需要を背景に、ポートフォリオの約半分を占めるオフィス部門が貢献し、全体では、良好な結果となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2018年5月初～2019年5月17日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年5月17日時点(1週間前=5月10日、3か月前=2月17日、6か月前=2018年11月17日、1年前=5月17日、3年前=2016年5月17日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	602.24	1.2	3.9	9.9	17.1	19.8
米国	1,395.93	1.3	3.3	9.5	21.5	20.5
カナダ	1,220.96	1.1	4.7	10.7	17.5	35.2
欧州(ユーロ圏)	678.09	▲0.3	6.2	4.5	▲6.2	2.4
英国	88.75	0.1	3.2	3.9	▲3.5	4.5
日本	458.29	1.8	5.9	9.9	15.3	13.1
香港	1,075.06	1.9	9.6	30.0	39.7	108.7
シンガポール	683.55	▲0.1	4.1	14.3	13.2	41.1
オーストラリア	869.20	3.0	4.5	18.6	25.3	29.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.08	0.1	▲0.4	▲2.4	▲0.6	0.9
カナダ・ドル	81.81	▲0.2	▲1.9	▲4.7	▲5.4	▲3.2
ユーロ	122.80	▲0.6	▲1.6	▲4.7	▲6.0	▲0.6
英ポンド	140.06	▲2.0	▲1.7	▲3.3	▲6.5	▲11.3
香港ドル	14.02	0.1	▲0.4	▲2.8	▲0.6	▲0.3
シンガポール・ドル	79.89	▲1.0	▲1.9	▲2.8	▲3.2	0.2
オーストラリア・ドル	75.60	▲1.8	▲4.2	▲8.6	▲9.1	▲5.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。