

グローバルREITウィークリー

2019年5月第3週号(2019年5月13日発行)

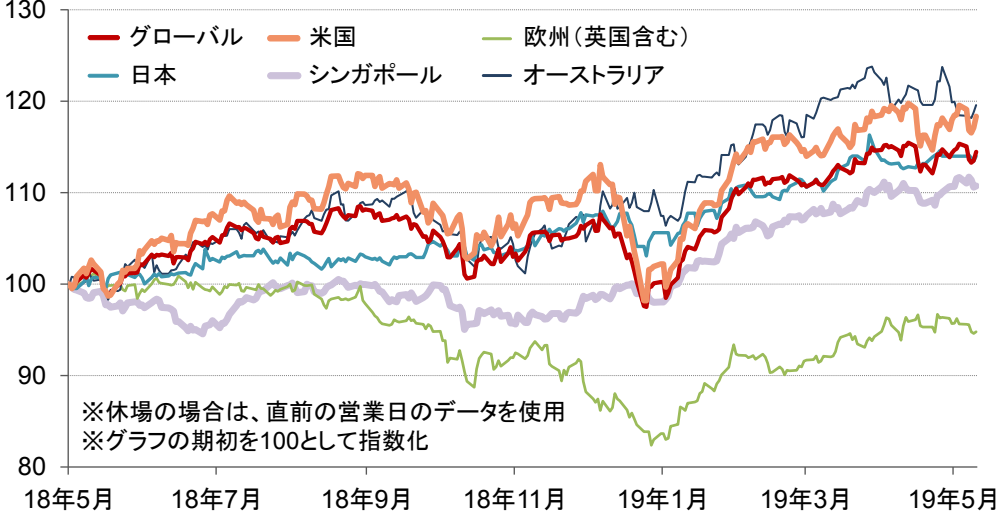
先週(5月6日～5月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、米中通商問題が相場の重しとなって世界的に株価が下落するなか、グローバルREIT市場も軟調な展開となり、全体では前週末比▲0.8%となりました。

- 米国では、トランプ大統領が対中貿易関税の引き上げを示し、米中間の対立激化が懸念されたことなどが嫌気され、投資家のリスク回避姿勢が強まりました。REITについては、グローバル経済や貿易との相関性が高い物流REITを中心に、軟調な推移となりました。
- 香港では、米国による対中制裁関税の発表を受け、中国が報復措置の意向を示すなか、米中関係悪化への警戒感から株価が大きく下落し、REITも連れ安となりました。週後半には、協議継続に向けた事態改善期待などから、REITは幾分下げ幅を縮めたものの、週間ではマイナスとなりました。
- オーストラリアでは、政策金利は据え置かれたものの、19年6月期の成長見通しが引き下げられるなか、今後の利下げ期待が高まったことや、3月の小売売上高が市場予想を上回ったことなどを背景に、REITは良好な推移となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年5月初～2019年5月10日



※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用
※グラフの期初を100として指数化

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年5月10日時点(1週間前=5月3日、3カ月前=2月10日、6カ月前=2018年11月10日、1年前=5月10日、3年前=2016年5月10日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	595.28	▲0.8	2.7	8.3	12.6	15.4
米国	1,378.25	▲1.0	2.4	8.2	15.3	14.8
カナダ	1,208.22	0.9	3.6	8.8	15.6	35.3
欧州(ユーロ圏)	680.01	▲1.3	3.9	2.1	▲7.1	2.0
英国	88.68	▲0.4	2.8	0.3	▲4.4	3.0
日本	450.24	0.0	4.0	9.4	13.4	9.5
香港	1,055.43	▲2.4	7.4	29.7	38.1	103.9
シンガポール	684.37	▲0.8	3.7	14.5	12.4	41.0
オーストラリア	843.70	0.9	1.8	13.4	18.7	25.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.95	▲1.0	0.2	▲3.4	0.5	0.6
カナダ・ドル	81.96	▲1.0	▲0.8	▲4.9	▲4.4	▲3.2
ユーロ	123.52	▲0.7	▲0.6	▲4.2	▲5.2	▲0.6
英ポンド	142.90	▲2.4	0.6	▲3.2	▲3.4	▲9.4
香港ドル	14.01	▲1.1	0.2	▲3.6	0.5	▲0.5
シンガポール・ドル	80.69	▲1.2	▲0.3	▲2.2	▲1.3	1.1
オーストラリア・ドル	76.98	▲1.3	▲1.0	▲6.4	▲6.6	▲4.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。