

# グローバルREITウィークリー

2019年5月第2週号(2019年5月7日発行)

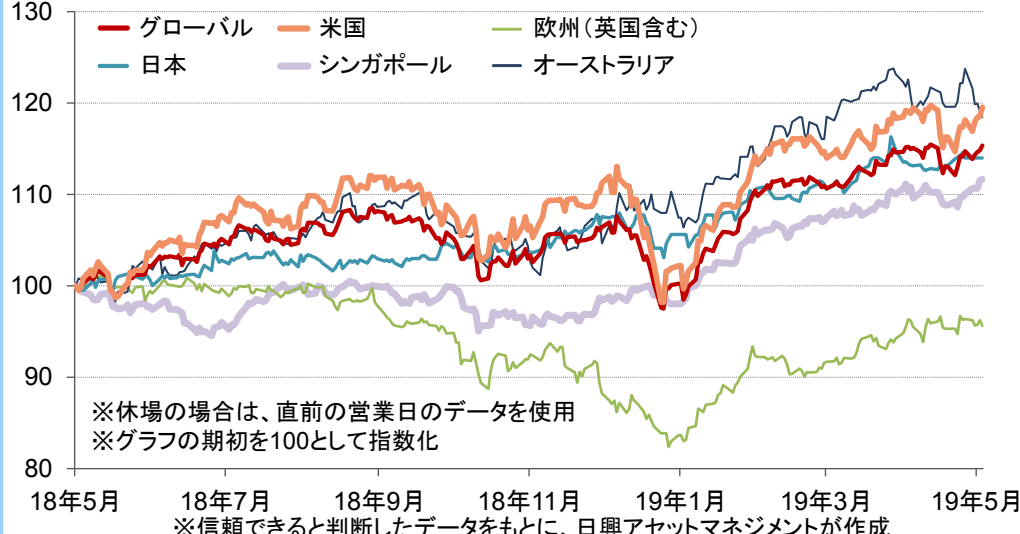
## 先週(4月29日～5月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開ながら、堅調な米国が全体をけん引し、全体では前週末比+0.5%となりました。

- 米国では、先月26日に発表された1-3月期GDPが前期比年率+3.2%と予想を上回り、主要株価指数が最高値を更新するなど、市場の楽観につながりました。その後、複数の消費関連指標での良好な内容に続き、3日に発表された4月の雇用統計で、堅調な雇用情勢が示されるなど、米景気の力強さが確認されるなか、REITは上昇基調となりました。なお、4月30日～5月1日のFOMC(連邦公開市場委員会)では、政策金利が据え置かれました。
- オーストラリアでは、複数REITが業績報告などを行ないました。オフィス市況や物流需要の堅調さなどが、関連REITの業績に追い風となっている一方、足元で鈍化がみられる個人消費などを背景に、小売関連の先行き懸念が拡がるなか、小売REITなどが売られたことなどから、REIT全体も下落基調となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年5月初～2019年5月3日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年5月3日時点(1週間前=4月26日、3か月前=2月3日、6か月前=2018年11月3日、1年前=5月3日、3年前=2016年5月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	599.96	0.5	5.0	12.5	15.7	19.9
米国	1,392.25	1.2	5.5	13.5	19.8	20.7
カナダ	1,197.13	▲ 0.3	4.7	11.6	17.6	37.6
欧州(ユーロ圏)	688.70	▲ 0.9	4.1	4.9	▲ 4.9	4.0
英国	89.07	▲ 0.5	3.5	2.3	▲ 3.0	6.0
日本	450.19	0.0	3.0	10.0	14.5	11.9
香港	1,081.17	3.1	12.0	32.3	40.8	110.4
シンガポール	690.04	1.5	5.7	15.6	12.3	41.2
オーストラリア	835.88	▲ 4.3	4.8	16.2	17.6	26.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.10	▲ 0.4	1.5	▲ 1.9	1.7	4.2
カナダ・ドル	82.78	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 1.2
ユーロ	124.45	▲ 0.0	▲ 0.8	▲ 3.5	▲ 4.9	1.5
英ポンド	146.36	1.5	2.2	▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 5.6
香港ドル	14.16	▲ 0.4	1.5	▲ 2.2	1.8	3.1
シンガポール・ドル	81.65	▲ 0.4	0.7	▲ 0.8	▲ 0.5	3.6
オーストラリア・ドル	78.02	▲ 0.8	▲ 1.7	▲ 4.2	▲ 5.1	▲ 2.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。