

# グローバルREITウィークリー

2019年4月第4週号(2019年4月22日発行)

## 先週(4月15日~4月19日)のグローバルREIT市場の動き

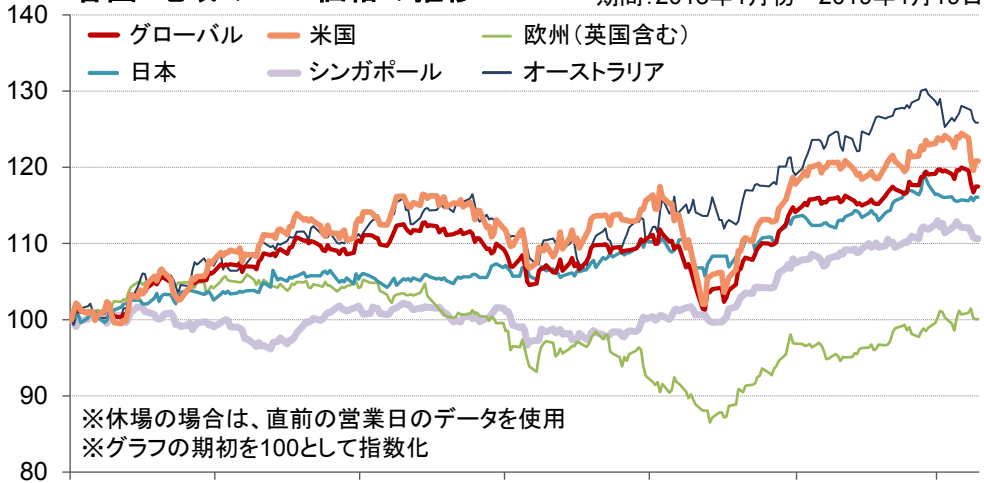
先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に下落し、全体では前週末比▲2.1%となりました。

- 米国では、週初に発表された4月の製造業景気指数が予想を上回る改善となったことを受け、長期金利が上昇するなか、REITは週半ばにかけて下落しました。18日には、3月の小売売上高が予想を上回る力強い伸びを示したことや、米中協議の進展期待などが相場を下支えし、REITは下げ幅を縮めましたが、週間ではマイナスとなりました。
- 欧州では、ドイツの景気期待指数に改善が見られたことが市場で好感された一方、その後発表された4月のユーロ圏総合PMI速報値が、予想に反して2ヵ月連続の低下となるなど、まちまちの内容となるなか、REITは小動きの展開が続きました。

【決算等】米物流REIT大手が1-3月期決算を行ない、引き続き、予想を上回る良好な内容となりました。また、英物流REIT大手が行なった年初からの業績報告によると、前年度比で空室率が低下するなど、力強い内容となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2018年4月初~2019年4月19日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年4月19日時点(1週間前=4月12日、3ヵ月前=1月19日、6ヵ月前=2018年10月19日、1年前=4月19日、3年前=2016年4月19日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	588.01	▲2.1	6.8	9.6	16.3	17.2
米国	1,354.32	▲2.9	6.8	10.1	20.1	16.4
カナダ	1,205.41	▲1.9	7.9	11.6	18.3	37.9
欧州(ユーロ圏)	688.47	0.1	8.0	4.2	▲2.0	2.8
英国	88.39	▲1.4	5.9	1.9	▲1.0	6.8
日本	446.97	0.3	4.8	9.1	14.8	12.6
香港	1,030.51	▲1.4	13.6	25.1	30.9	97.5
シンガポール	672.61	▲1.3	6.2	12.5	9.3	37.2
オーストラリア	843.87	▲1.7	7.0	14.0	24.9	31.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	111.92	▲0.1	1.9	▲0.6	4.2	2.5
カナダ・ドル	83.58	▲0.6	0.9	▲2.7	▲1.4	▲3.0
ユーロ	125.82	▲0.6	0.9	▲2.9	▲5.1	1.4
英ポンド	145.49	▲0.7	3.0	▲1.1	▲3.8	▲7.5
香港ドル	14.27	▲0.1	1.9	▲0.6	4.3	1.3
シンガポール・ドル	82.59	▲0.3	2.2	1.1	0.9	1.1
オーストラリア・ドル	80.04	▲0.4	1.7	▲0.1	▲3.6	▲6.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。