

グローバルREITウィークリー

2019年4月第3週号(2019年4月15日発行)

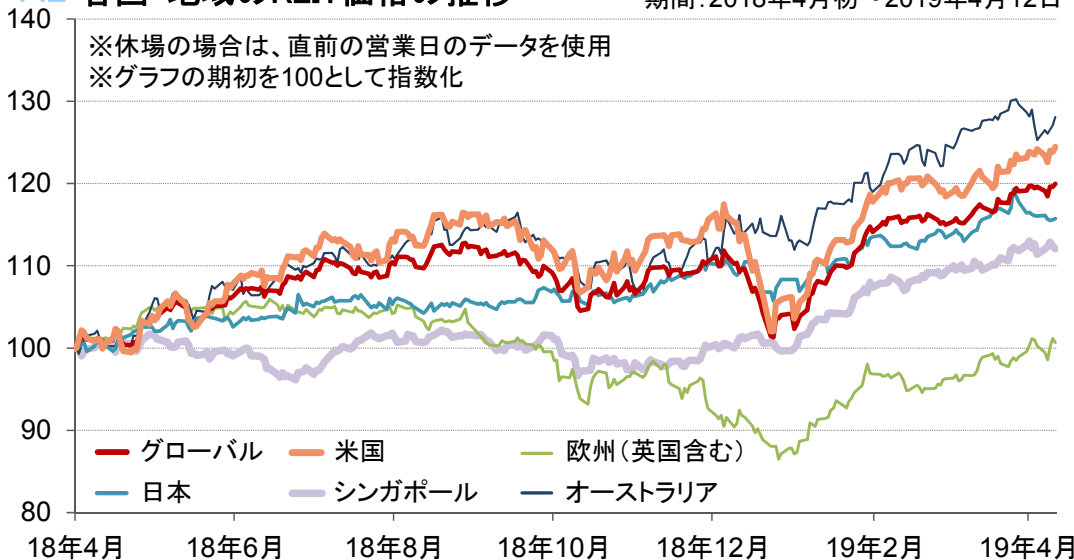
先週(4月8日~4月12日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週大きく下落したオーストラリアが反発したことなどから、前週末比+0.3%と、6週連続の上昇となりました。

- 米国では、9日に、トランプ大統領がEU(欧州連合)製品への関税を課す方針を表明したことなどを受け、投資家心理の悪化からREITは下落しました。しかしその後、3月のFOMC(米連邦公開市場委員会)の議事録で、参加者大半の年内利上げ見送り方針の支持が判明したことなどが好感され、週後半は概ね堅調な推移となりました。
- 欧州では、10日のECB(欧州中央銀行)理事会で、政策金利が据え置かれたことに加え、トラギ総裁がユーロ圏の景気の下振れリスクについて言及したことなどから、国債利回りが低下し、REITは上昇しました。12日には、世界的に国債利回りが上昇傾向となったことから、軟調となったものの、週間ではプラスで終わりました。
- 日本では、株式市場が軟調な推移となるなか、週間でREITはやや下落する展開となりました。ただし、11日に発表された東京都心5区の3月オフィスビルの平均賃料が、63か月連続の上昇となり、東京のオフィス市況の堅調さが示されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年4月初~2019年4月12日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年4月12日時点(1週間前=4月5日、3か月前=1月12日、6か月前=2018年10月12日、1年前=4月12日、3年前=2016年4月12日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	600.54	0.3	10.9	14.8	19.6	20.2
米国	1,394.84	0.2	12.4	16.6	24.5	20.3
カナダ	1,229.27	0.4	11.0	16.0	21.4	43.6
欧州(ユーロ圏)	688.02	0.2	10.9	7.6	▲0.8	3.6
英国	89.67	0.6	9.7	7.3	1.1	7.7
日本	445.64	▲0.3	4.7	9.5	14.5	11.6
香港	1,044.99	▲0.2	15.1	28.5	34.3	104.8
シンガポール	681.34	0.6	8.3	15.3	11.5	41.6
オーストラリア	858.69	2.2	9.5	18.5	27.6	36.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.02	0.3	3.3	▲0.2	4.4	3.2
カナダ・ドル	84.07	0.7	2.8	▲2.4	▲1.4	▲1.2
ユーロ	126.57	1.0	1.7	▲2.4	▲4.3	2.4
英ポンド	146.48	0.6	5.1	▲0.8	▲4.1	▲5.5
香港ドル	14.28	0.3	3.2	▲0.3	4.5	2.0
シンガポール・ドル	82.80	0.4	3.3	1.7	1.3	2.5
オーストラリア・ドル	80.34	1.2	2.6	0.7	▲3.5	▲3.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。