

グローバルREITウィークリー

2019年4月第2週号(2019年4月8日発行)

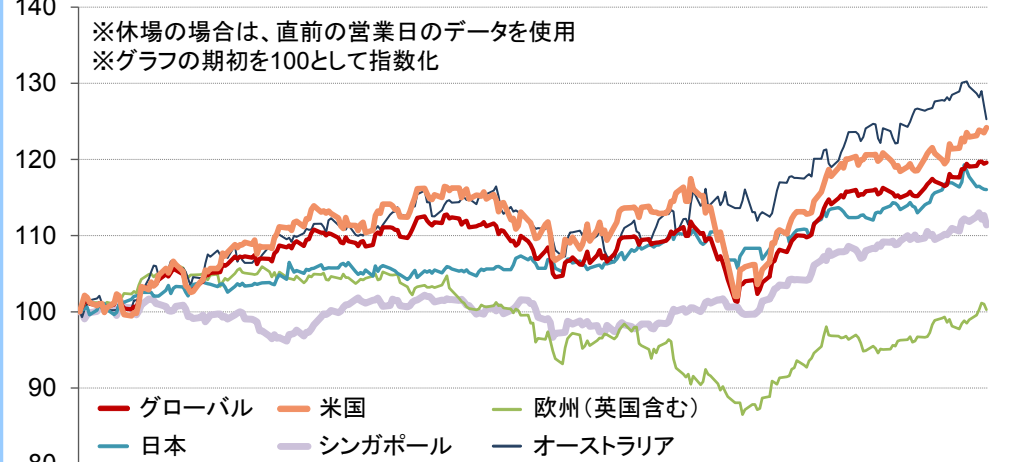
先週(4月1日~4月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開ながら、欧州や米国がプラスとなり、全体では前週末比+0.5%と、5週連続の上昇となりました。

- 米国では、景況感や雇用関連の経済指標が良好な内容となったことや、3日に再開された米中通商協議の閣僚級会合への進展期待などを背景に、株価が上昇基調となるなか、REITも概ね良好な推移となりました。
- 欧州では、中国の経済指標に改善が見られたことや、前週から進められている米中通商協議への期待感などから、ユーロ圏や英国のREITが上昇しました。ただし、週末にかけては、英国のEU(欧州連合)離脱時期の延期期待が高まったことなども背景に、投資家心理に明るさが増すなか長期金利が上昇基調となり、REITは反落し、幾分上げ幅を縮めました。
- 2日の金融政策決定会合で政策金利の据え置きが決定されたオーストラリアでは、世界的に長期金利が上昇基調となるなか、小売REIT大手などが大きく売られ、REIT全体も下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年4月初~2019年4月5日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年4月5日時点(1週間前=3月29日、3か月前=1月5日、6か月前=2018年10月5日、1年前=4月5日、3年前=2016年4月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	598.65	0.5	15.2	11.8	17.9	20.8
米国	1,391.91	1.0	17.7	13.2	21.9	20.9
カナダ	1,224.66	▲ 0.8	15.8	14.0	20.3	42.5
欧州(ユーロ圏)	686.44	1.8	13.9	3.5	▲ 1.6	4.7
英国	89.14	0.8	12.4	4.9	▲ 0.0	8.7
日本	446.88	▲ 1.4	8.5	9.8	15.4	10.4
香港	1,047.18	0.2	14.4	29.3	38.6	109.8
シンガポール	677.20	▲ 0.4	9.9	12.2	11.9	41.6
オーストラリア	840.07	▲ 3.3	10.8	12.9	24.1	36.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	111.73	0.8	3.0	▲ 1.7	4.0	1.3
カナダ・ドル	83.47	0.5	2.9	▲ 5.0	▲ 0.9	▲ 0.6
ユーロ	125.30	0.8	1.3	▲ 4.4	▲ 4.7	▲ 0.2
英ポンド	145.67	0.8	5.5	▲ 2.4	▲ 3.1	▲ 6.8
香港ドル	14.23	0.8	2.8	▲ 1.8	4.0	0.1
シンガポール・ドル	82.44	0.8	3.3	0.2	1.0	1.3
オーストラリア・ドル	79.38	0.9	2.9	▲ 1.0	▲ 3.8	▲ 4.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。