

グローバルREITウィークリー

2019年4月第1週号(2019年4月1日発行)

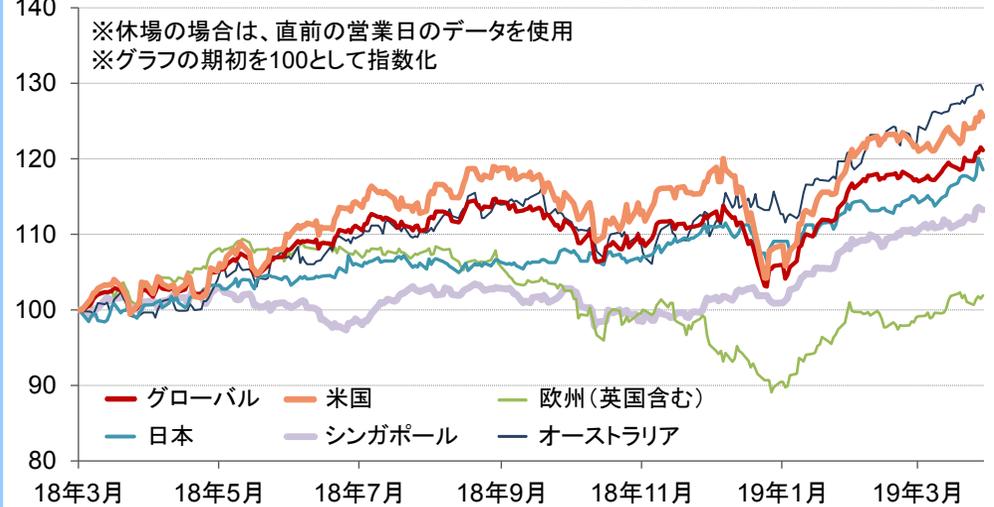
先週(3月25日～3月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週のFOMC(米連邦公開市場委員会)の結果を受けて世界的に金利が低下基調となるなか、各国・地域とも堅調に推移し、全体では前週末比+1.2%と、4週連続の上昇となりました。

- ・米国では、前週のFOMCを受けて、政策金利見通し引き下げられたことなどを背景に長期金利の低下が進んだことや、米中通商協議の閣僚級会合を週後半に控え、交渉進展が期待されたことなどから、REITは堅調に推移しました。
- ・欧州では、ECB(欧州中央銀行)総裁が、必要に応じて利上げのさらなる先送りの可能性を示唆したことが支援材料となった一方、欧州景気の鈍化懸念が重しとなるなど、方向感の乏しい展開が続く、REITは小幅高となりました。
- ・香港では、中国景気の鈍化懸念などを背景に債券が買われるなか、REITは、金利の大幅低下が好感されたことや、小売REIT大手が業績期待を背景に買われたことなどから、大きく上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2018年3月初～2019年3月29日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年3月29日時点(1週間前=3月22日、3か月前=2018年12月29日、6か月前=9月29日、1年前=3月29日、3年前=2016年3月29日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	595.95	1.2	14.5	8.3	18.1	19.9
米国	1,378.11	1.3	16.1	8.7	21.3	19.0
カナダ	1,234.30	0.8	16.7	11.9	21.2	46.3
欧州(ユーロ圏)	674.10	0.8	14.6	▲2.1	▲2.2	1.6
英国	88.46	0.9	12.4	1.9	0.9	9.0
日本	453.42	0.7	8.7	9.7	17.8	13.8
香港	1,045.13	3.9	17.0	20.3	36.3	109.2
シンガポール	679.90	0.8	12.3	10.1	12.0	41.6
オーストラリア	868.92	0.9	11.7	15.1	29.6	39.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.86	0.9	0.5	▲2.5	4.2	▲1.6
カナダ・ドル	83.04	1.5	2.7	▲5.7	0.5	▲3.7
ユーロ	124.35	0.1	▲1.5	▲5.7	▲5.0	▲2.3
英ポンド	144.44	▲0.5	3.1	▲2.5	▲3.2	▲10.9
香港ドル	14.12	0.8	0.3	▲2.8	4.1	▲2.8
シンガポール・ドル	81.77	0.6	1.3	▲1.7	0.7	▲1.7
オーストラリア・ドル	78.67	1.1	1.3	▲4.2	▲3.7	▲8.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。