

グローバルREITウィークリー

2019年3月第3週号(2019年3月18日発行)

先週(3月11日~3月15日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、米利上げ観測の後退や米中貿易協議の進展への期待などを背景に、市場に安心感が広がるなか、グローバルREIT市場も堅調に推移し、全体では、前週末比+1.7%となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)議長が、利上げ休止の方針を改めて示したことが好感されたほか、2月の消費者物価指数の伸び率が2016年9月以来の低さとなり、長期金利が低下したことなどから、REITは上昇基調となりました。
- 英国では、EU(欧州連合)離脱協定の見直し案が12日に英議会で否決されたことは嫌気されたものの、その後14日には、離脱交渉の期限延期が英議会で可決されたことから、ハードブレグジット(合意なき離脱)への懸念がひとまず後退し、英国やユーロ圏のREITは上昇しました。
- 日本では、分配金利回りに着目した資金流入を背景に、REITは堅調に推移しました。なお、14-15日に開催された日銀金融政策決定会合では、大規模緩和策が維持され、REITは、今後も年約900億円相当のペースで買い入れられる方針となりました。

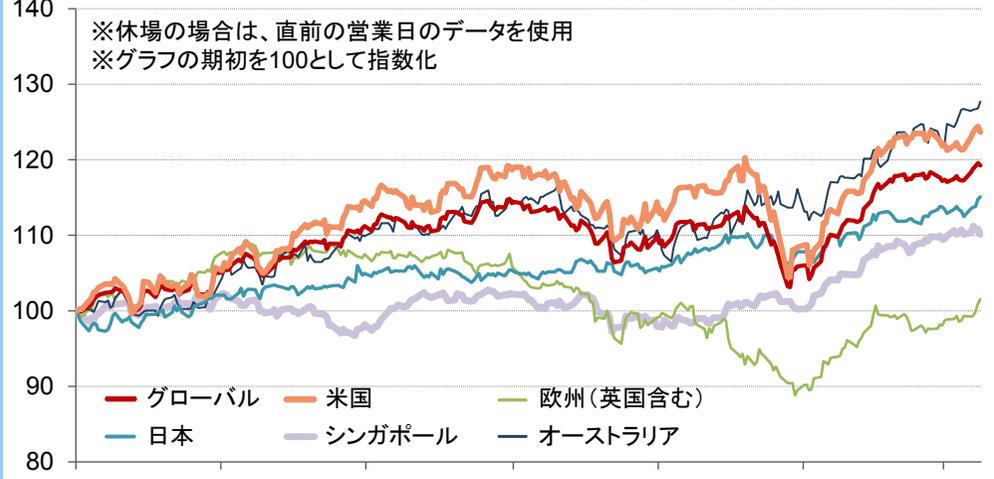
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年3月15時点(1週間前=3月8日、3か月前=2018年12月15日、6か月前=9月15日、1年前=3月15日、3年前=2016年3月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	586.24	1.7	6.8	5.3	16.3	21.3
米国	1,353.94	1.9	6.2	5.2	19.5	21.5
カナダ	1,196.06	▲0.2	8.7	5.7	18.6	41.7
欧州(ユーロ圏)	666.19	2.4	6.4	▲4.2	▲4.0	1.2
英国	89.57	2.0	10.2	1.9	4.3	11.2
日本	445.25	2.3	4.7	9.5	15.9	12.7
香港	990.18	▲0.6	10.7	13.9	26.4	101.5
シンガポール	665.59	0.0	8.3	9.1	9.4	39.6
オーストラリア	855.77	0.7	11.9	10.6	26.9	38.4

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年3月初~2019年3月15日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.48	0.3	▲1.7	▲0.5	4.8	▲1.5
カナダ・ドル	83.60	0.9	▲1.3	▲2.8	2.6	▲1.3
ユーロ	126.27	1.1	▲1.5	▲3.1	▲3.5	0.4
英ポンド	148.23	2.4	3.9	1.2	0.0	▲7.4
香港ドル	14.20	0.3	▲2.1	▲0.6	4.7	▲2.6
シンガポール・ドル	82.40	0.7	0.0	1.1	1.8	0.6
オーストラリア・ドル	78.98	0.8	▲2.9	▲1.5	▲4.8	▲6.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。