

# グローバルREITウィークリー

2019年2月第3週号(2019年2月18日発行)

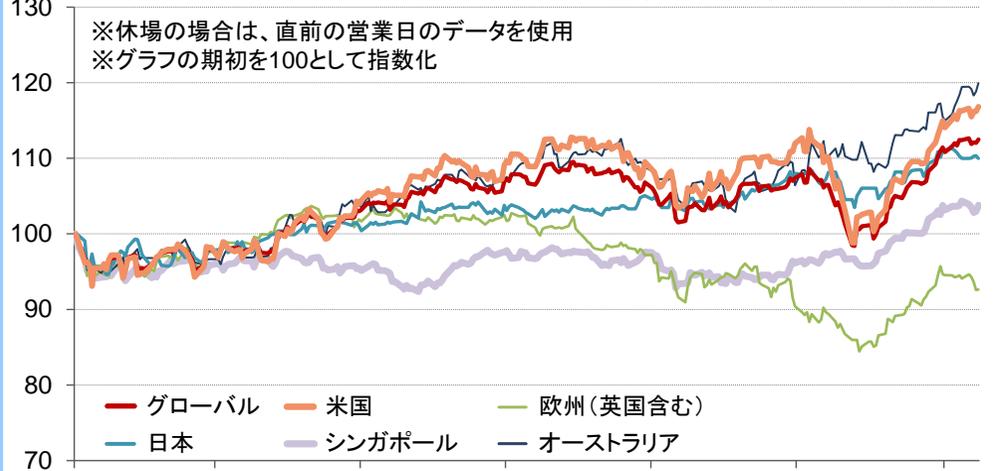
## 先週(2月11日~2月15日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、REIT決算が本格化するなか、ユーロ圏などで下落したものの、米国の上昇が全体を支え、全体では前週末比+0.1%となりました。

- 米国では、14日に発表された12月の小売売上高の大幅減やトランプ大統領による非常事態宣言が嫌気されたものの、米中通商協議の進展や政策金利の据え置き継続への期待感などが好材料となりました。また、データセンターREIT大手の発表した決算内容が、18年10-12期実績、1-3月期見通しともに良好だったことも好感されました。
- 欧州では、ユーロ圏の12月の鉱工業生産指数が約9年ぶりの大幅低下となり、域内景気鈍化への懸念が強まったことに加え、欧州最大級の小売REITが2018年決算を発表し、同年の業績は堅調ながら、2019年の利益見通しが前年をやや下回ったことなどが重しとなり、REIT全体も下落しました。
- オーストラリアでは、前週、好決算を発表したオフィスREIT大手が堅調となった一方、他のREIT決算がまちまちの内容となり、全体では一進一退での推移となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2018年2月初~2019年2月15日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年2月15日時点(1週間前=2月8日、3か月前=2018年11月15日、6か月前=8月15日、1年前=2月15日、3年前=2016年2月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	579.82	0.1	6.5	4.5	17.1	31.7
米国	1,351.94	0.5	7.3	5.7	21.0	36.3
カナダ	1,166.68	0.1	5.8	5.6	16.8	53.7
欧州(ユーロ圏)	638.40	▲2.4	▲2.3	▲10.1	▲5.2	7.2
英国	85.97	▲0.4	0.9	▲3.0	2.7	10.1
日本	432.69	▲0.0	3.4	7.0	16.1	16.0
香港	981.02	▲0.2	17.4	13.2	32.1	107.2
シンガポール	656.66	▲0.5	10.1	6.7	9.9	41.7
オーストラリア	832.03	0.4	12.4	9.0	26.3	37.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.47	0.7	▲2.8	▲0.2	4.1	▲3.6
カナダ・ドル	83.43	1.0	▲3.3	▲1.0	▲1.9	0.7
ユーロ	124.78	0.4	▲3.1	▲0.7	▲6.0	▲2.4
英ポンド	142.41	0.3	▲1.9	1.3	▲4.8	▲13.9
香港ドル	14.08	0.7	▲3.0	▲0.2	3.7	▲4.4
シンガポール・ドル	81.45	0.7	▲1.4	1.5	0.5	▲0.4
オーストラリア・ドル	78.90	1.4	▲4.6	▲1.6	▲6.4	▲3.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。