

グローバルREITウィークリー

2019年2月第2週号(2019年2月12日発行)

先週(2月4日~2月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週は、長期金利が世界的に低下基調となるなか、グローバルREIT市場は前週末比+1.4%と、5週連続の上昇となりました。

- 米国では、景気や企業業績への期待感などが株式市場を支えた一方、FRB(連邦準備制度理事会)が金融引き締めを急がないとの見方が広がったほか、米中貿易摩擦や世界景気の不透明感などを背景とした長期金利の低下基調を受け、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、ユーロ圏の足元の経済指標の弱さを受け、欧州委員会が成長見通しを下方修正したことなどが重しとなり、REITは軟調となりました。一方、英国では、EU(欧州連合)離脱動向への懸念などから英国中央銀行が成長見通しを下方修正し、REITもこうした状況が嫌気されたものの、週間ではプラスを維持しました。
- オーストラリアでは、RBA(オーストラリア準備銀行)が政策金利を据え置くとともに、金融政策のスタンスを、それまでの利上げ模索から中立へ転換したことなどをを受け、長期金利が大きく低下するなか、REITは力強い上昇となりました。

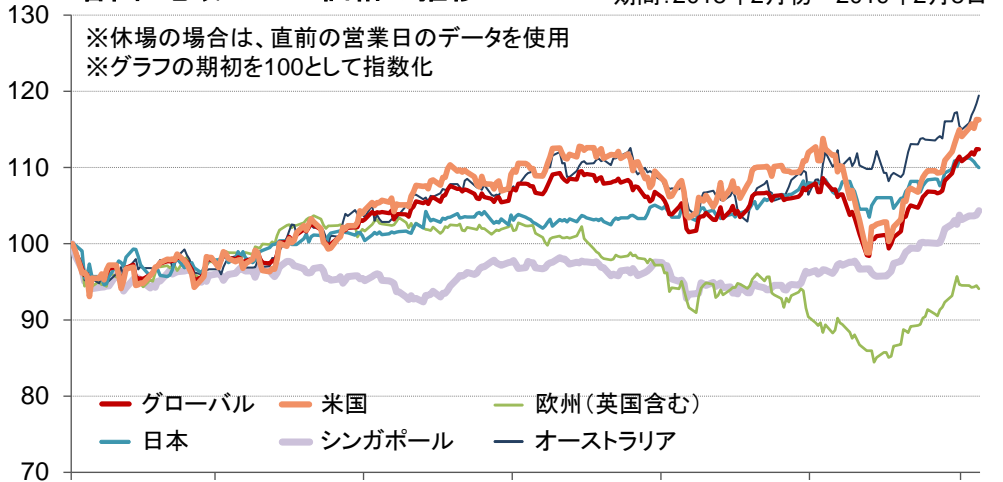
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年2月8日時点(1週間前=2月1日、3か月前=2018年11月8日、6か月前=8月8日、1年前=2月8日、3年前=2016年2月8日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	579.38	1.4	5.5	4.5	19.3	30.1
米国	1,345.64	1.9	5.8	5.8	24.9	33.6
カナダ	1,165.82	2.0	5.5	6.9	20.0	51.7
欧州(ユーロ圏)	654.42	▲1.0	▲1.2	▲9.8	▲3.3	9.4
英国	86.29	0.2	▲2.2	▲5.6	3.4	11.0
日本	432.73	▲1.0	4.2	6.6	13.0	13.5
香港	982.63	1.8	19.8	12.2	30.4	110.2
シンガポール	660.15	1.1	10.2	7.0	9.4	42.8
オーストラリア	828.72	3.9	12.0	9.2	24.6	36.7

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2018年2月初~2019年2月8日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.73	0.2	▲3.8	▲1.1	0.9	▲5.3
カナダ・ドル	82.64	▲1.1	▲4.7	▲3.0	▲4.2	▲0.7
ユーロ	124.26	▲1.0	▲4.1	▲3.6	▲6.7	▲4.2
英ポンド	142.04	▲0.8	▲4.7	▲0.6	▲6.1	▲15.0
香港ドル	13.98	0.2	▲4.1	▲1.1	0.6	▲5.9
シンガポール・ドル	80.90	▲0.3	▲2.4	▲0.6	▲1.0	▲1.9
オーストラリア・ドル	77.79	▲2.0	▲6.0	▲5.7	▲8.1	▲5.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。