

# グローバルREITウィークリー

2019年1月第4週号(2019年1月21日発行)

## 先週(1月14日~1月18日)のグローバルREIT市場の動き

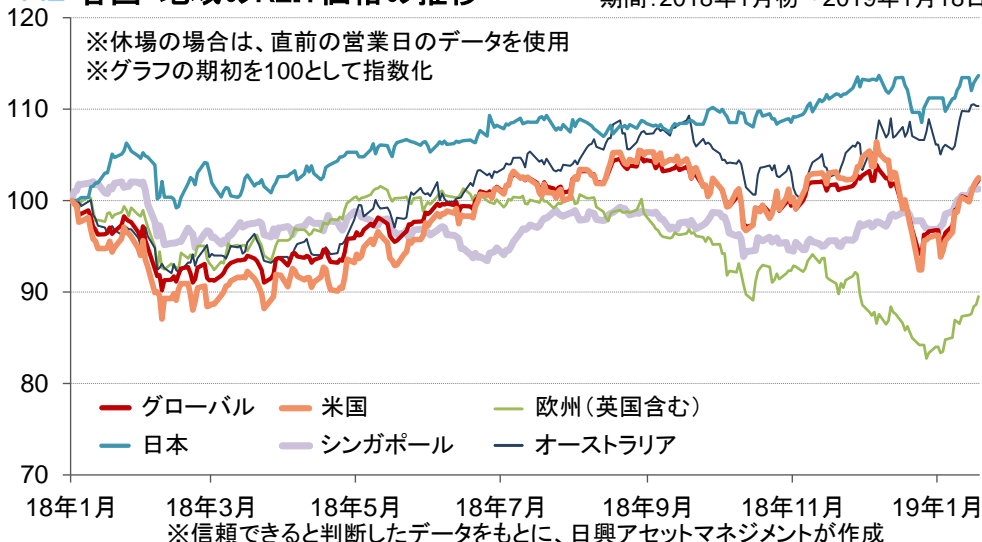
- 先週のグローバルREIT市場は、全体で前週末比+1.8%と、前週から続伸しました。
- 米国では、製造業景気指数に落ち込みがみられたものの、予想を上回る企業決算が続いたことや、対中制裁関税の撤回に向けた動きが報じられ、米中貿易摩擦の緩和期待などから株式市場が上昇するなか、REITも連れ高となりました。
  - 欧州では、ユーロ圏の鉱工業生産の低下などから株式市場が弱含む場面で、資金の逃避先としてREITが買われたほか、英国議会でEU(欧州連合)離脱案が大差で否決され、離脱延期への期待が高まったことなどから、ユーロ圏や英国のREITは堅調に推移しました。

【シンガポール】REIT運営も手掛ける不動産会社のキャピタランドは14日、不動産開発大手アセンダス・シンプリッジを約110億シンガポールドルで買取ると発表しました。買取後の時価総額は1,160億シンガポールドル超と、アジア最大級となる予定です。

※上記銘柄について、売買を推奨するものでも、将来の価格の上昇または下落を示唆するものでもありません。また、当社ファンドにおける保有・非保有および将来の銘柄の組入れまたは売却を示唆・保証するものでもありません。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年1月初~2019年1月18日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶ 2019年1月18日時点(1週間前=1月11日、3か月前=2018年10月18日、6か月前=7月18日、1年前=1月18日、3年前=2016年1月18日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	550.81	1.8	3.1	1.0	6.1	23.0
米国	1,268.08	2.1	3.8	2.0	8.6	22.5
カナダ	1,116.74	0.8	4.5	3.7	10.3	53.8
欧州(ユーロ圏)	637.56	2.8	▲ 3.6	▲ 12.1	▲ 11.2	5.7
英国	83.45	2.1	▲ 2.9	▲ 9.0	▲ 5.4	3.7
日本	426.41	0.2	3.5	4.1	8.2	23.4
香港	907.32	▲ 0.1	9.2	8.8	13.5	90.4
シンガポール	633.55	0.7	5.7	3.6	▲ 0.0	44.4
オーストラリア	788.38	0.5	6.5	5.7	13.5	37.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.78	1.2	▲ 2.2	▲ 2.7	▲ 1.2	▲ 6.4
カナダ・ドル	82.79	1.3	▲ 3.5	▲ 3.4	▲ 7.5	2.7
ユーロ	124.74	0.2	▲ 2.9	▲ 5.0	▲ 8.3	▲ 2.4
英ポンド	141.32	1.4	▲ 3.3	▲ 4.2	▲ 8.5	▲ 15.4
香港ドル	14.00	1.1	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 1.5	▲ 7.0
シンガポール・ドル	80.81	0.8	▲ 0.5	▲ 2.3	▲ 3.9	▲ 0.9
オーストラリア・ドル	78.68	0.5	▲ 1.2	▲ 5.8	▲ 11.5	▲ 2.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■ 当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。