

# グローバルREITウィークリー

2019年1月第3週号(2019年1月15日発行)

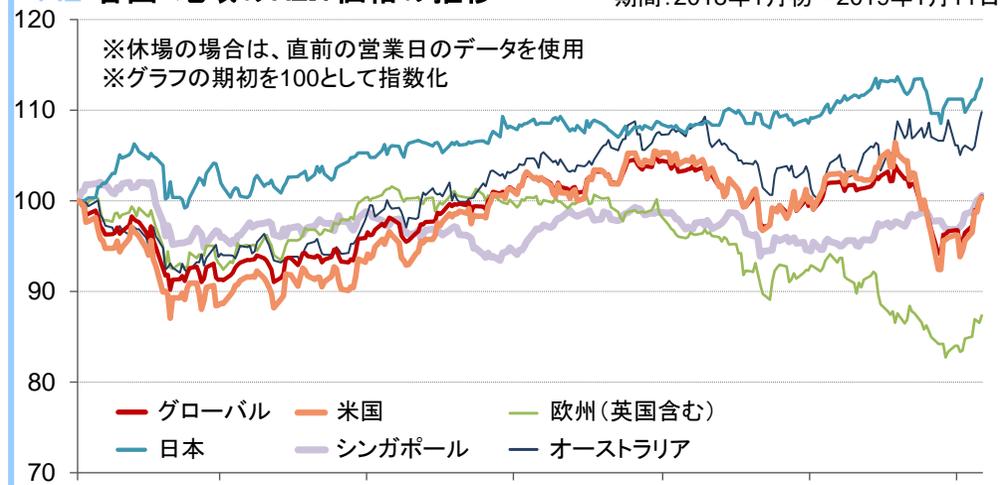
## 先週(1月7日~1月11日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米中間での次官級通商協議の開催を受けた関係改善期待を背景に、投資家のリスク回避姿勢が後退するなか、全体では、前週末比+4.1%となりました。

- 米国では、米中関係の改善期待や、12月のFOMC(連邦公開市場委員会)の議事要旨において追加利上げに対する慎重姿勢が確認されたことなどが、市場の安心感につながりました。その後、FRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、金融政策を柔軟に変更する姿勢を強調したことなどもあり、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、ドイツの鉱工業生産指数やユーロ圏景況感指数などから、域内景気の鈍化懸念が強まったことなどが相場の重しとなったものの、米中関係の改善期待を背景とした株高が先行する形で、REITも上昇基調となりました。
- 香港では、米中協議や中国の消費刺激策への期待感などを背景に株高となるなか、REITは、長期金利の上昇などを背景に、小幅安となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2018年1月初~2019年1月11日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2019年1月11日時点(1週間前=1月4日、3か月前=2018年10月11日、6か月前=7月11日、1年前=1月11日、3年前=2016年1月11日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	541.31	4.1	3.0	▲ 1.7	3.8	17.8
米国	1,241.51	4.9	3.4	▲ 1.9	5.0	16.4
カナダ	1,107.64	4.7	5.0	2.8	10.5	48.4
欧州(ユーロ圏)	620.34	2.9	▲ 4.4	▲ 13.7	▲ 13.1	0.0
英国	81.77	3.1	▲ 2.7	▲ 10.3	▲ 7.2	▲ 2.2
日本	425.57	3.4	3.6	4.6	11.3	21.3
香港	907.93	▲ 0.8	12.1	8.9	13.0	91.0
シンガポール	629.22	2.1	7.1	3.9	▲ 1.1	42.4
オーストラリア	784.47	3.5	6.9	5.9	12.0	36.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.48	▲ 0.0	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 7.9
カナダ・ドル	81.77	0.8	▲ 5.0	▲ 3.6	▲ 8.0	▲ 1.3
ユーロ	124.44	0.6	▲ 4.3	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 2.7
英ポンド	139.32	0.9	▲ 6.1	▲ 5.8	▲ 7.5	▲ 18.6
香港ドル	13.84	▲ 0.1	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 8.8
シンガポール・ドル	80.16	0.4	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 4.2	▲ 2.3
オーストラリア・ドル	78.29	1.5	▲ 2.0	▲ 5.1	▲ 10.8	▲ 4.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。