

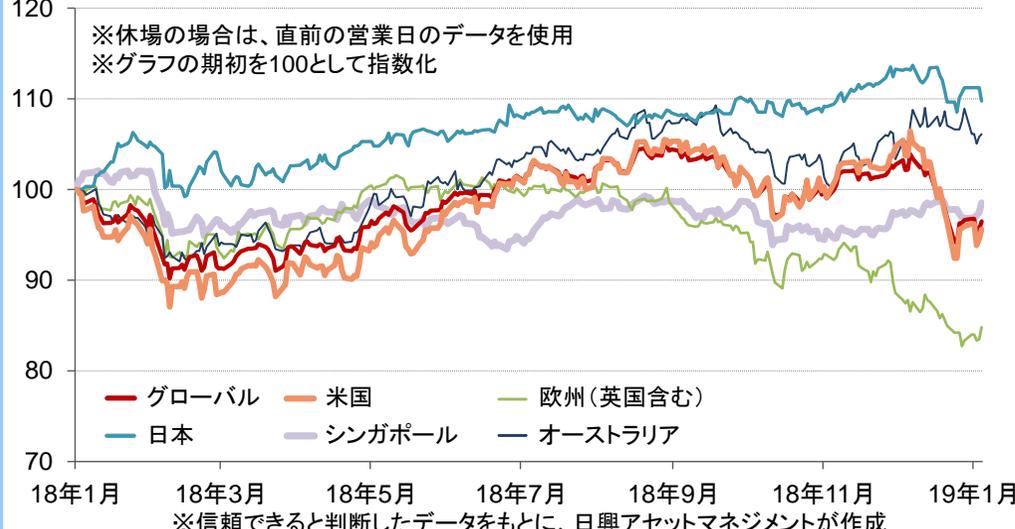
グローバルREITウィークリー

2019年1月第2週号(2019年1月7日発行)

先週(18年12月28日～19年1月4日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、年末年始で市場参加者が少なく、市場変動が高まりやすいなか、国・地域によってマチマチの展開となり、全体では、前週末比▲0.2%となりました。

- 米国では、米中通商交渉の進展期待やIT大手の業績悪化懸念のほか、経済指標で低水準の製造業景況指数や堅調な雇用統計など、好悪の材料が交錯し、株価変動の高い展開が続きました。REITも大きな値動きとなったものの、長期金利が約1年ぶりの低水準となったことを追い風に、REITは週間では小幅安となりました。
- 欧州では、米中通商交渉の進展が期待されたことや、年始以降、株価の世界的な乱高下を受けてユーロ圏の長期金利が低下するなか、REITは堅調に推移しました。
- オーストラリアでは、昨年末に中国で発表された12月の製造業PMIが、好不況の境目となる50を下回り、景気減速が懸念されたことなどから、オーストラリアでも投資家のリスク回避の動きが強まり、REITも売られました。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2018年1月初～2019年1月4日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き
▶ 1月4日時点(1週間前=2018年12月28日、3か月前=10月4日、6か月前=7月4日、1年前=1月4日、3年前=2016年1月4日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	519.76	▲0.2	▲2.9	▲5.2	▲2.0	11.2
米国	1,183.03	▲0.3	▲3.7	▲6.0	▲2.1	9.6
カナダ	1,057.56	▲0.0	▲2.2	▲1.8	5.9	36.7
欧州(ユーロ圏)	602.65	2.5	▲9.2	▲16.5	▲17.0	▲5.7
英国	79.34	0.8	▲5.4	▲13.7	▲11.0	▲8.2
日本	411.71	▲1.3	0.5	1.4	9.6	14.3
香港	915.22	2.5	10.1	11.7	11.1	85.9
シンガポール	616.38	1.8	1.0	4.2	▲3.2	36.3
オーストラリア	758.18	▲2.6	2.0	2.1	6.3	28.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	108.51	▲1.6	▲4.7	▲1.8	▲3.8	▲9.2
カナダ・ドル	81.13	0.3	▲8.0	▲3.5	▲10.2	▲5.2
ユーロ	123.64	▲2.1	▲5.7	▲4.0	▲9.1	▲4.4
英ポンド	138.07	▲1.4	▲6.9	▲5.5	▲9.6	▲21.5
香港ドル	13.85	▲1.7	▲4.7	▲1.7	▲4.0	▲10.1
シンガポール・ドル	79.82	▲1.1	▲3.2	▲1.4	▲6.0	▲4.8
オーストラリア・ドル	77.17	▲0.6	▲4.3	▲5.4	▲13.0	▲10.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■ 当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1