

グローバルREITウィークリー

2018年12月第4週号(2018年12月25日発行)

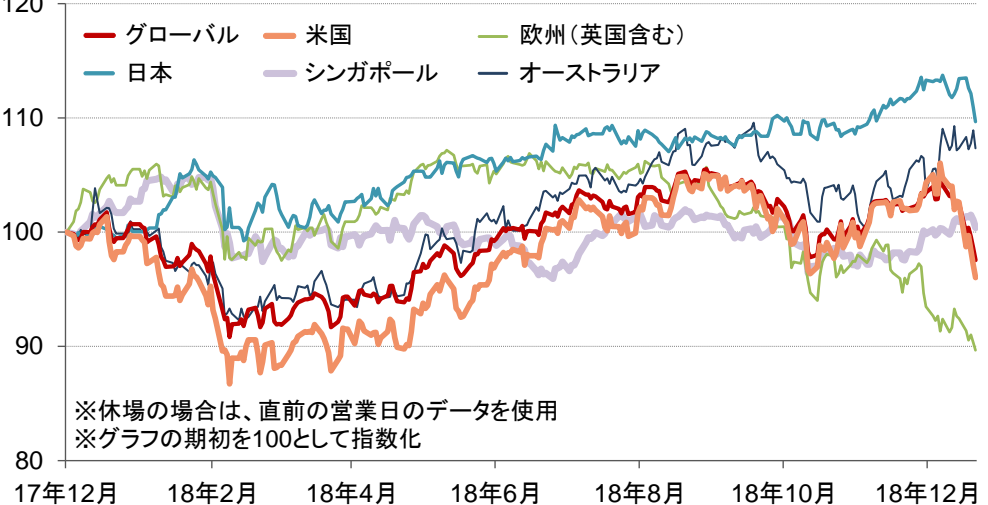
先週(2018年12月17日～12月21日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に全面安となり、全体では、前週末比▲4.9%となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き
▶12月21日時点(1週間前=12月14日、3か月前=9月21日、6か月前=6月21日、1年前=2017年12月21日、3年前=2015年12月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

- 米国では、17日に発表された12月の景気指標が前月から大きく後退したことなどを受け、REITは大きく売られました。翌18日には反発したものの、19日のFOMC(連邦公開市場委員会)でFRB(連邦準備制度理事会)が、事前予想通り0.25ポイントの追加利上げを行なうとともに、今後の見通しの引き下げを表明したものの、議長の会見内容が市場の期待より強気だったことなどが嫌気されました。さらに、翌20日以降は、暫定予算の期限切れに伴う政府機関の一部閉鎖への懸念なども悪材料となって株価が大幅下落となるなか、REITも下落しました。
 - 英国では、米国株安などが重しとなったものの、週半ばに英国株式市場が持ち直したことや、英中銀の政策金利据え置き、11月の小売売上高の予想を上回る伸びなどを背景に、REITの下落は相対的に小幅にとどまりました。
- 本年もご愛読いただき、ありがとうございました。次号は2019年1月7日発行となります。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	521.83	▲4.9	▲5.8	▲3.4	▲1.6	12.1
米国	1,192.56	▲6.4	▲6.9	▲3.5	▲1.6	11.0
カナダ	1,056.22	▲4.0	▲6.0	▲1.3	5.9	35.5
欧州(ユーロ圏)	601.12	▲4.0	▲13.2	▲16.6	▲17.3	▲5.6
英国	79.95	▲1.7	▲9.3	▲12.5	▲10.2	▲7.5
日本	411.26	▲3.3	1.2	2.4	10.0	13.6
香港	883.19	▲1.3	4.9	10.5	11.0	79.3
シンガポール	611.52	▲0.5	0.9	4.2	▲1.5	35.6
オーストラリア	764.96	▲0.0	1.1	3.7	7.0	31.3

各国・地域のREIT価格の推移 期間:2017年12月初～2018年12月21日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.22	▲1.9	▲1.2	1.1	▲1.9	▲8.2
カナダ・ドル	81.77	▲3.5	▲6.2	▲1.0	▲8.1	▲5.8
ユーロ	126.48	▲1.3	▲4.4	▲0.9	▲6.0	▲4.4
英ポンド	140.52	▲1.5	▲4.6	▲3.5	▲7.4	▲22.1
香港ドル	14.20	▲2.1	▲1.5	1.3	▲2.0	▲9.2
シンガポール・ドル	80.96	▲1.7	▲1.9	▲0.0	▲4.0	▲5.9
オーストラリア・ドル	78.33	▲3.7	▲4.6	▲3.5	▲10.3	▲10.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1