

# グローバルREITウィークリー

2018年12月第2週号(2018年12月10日発行)

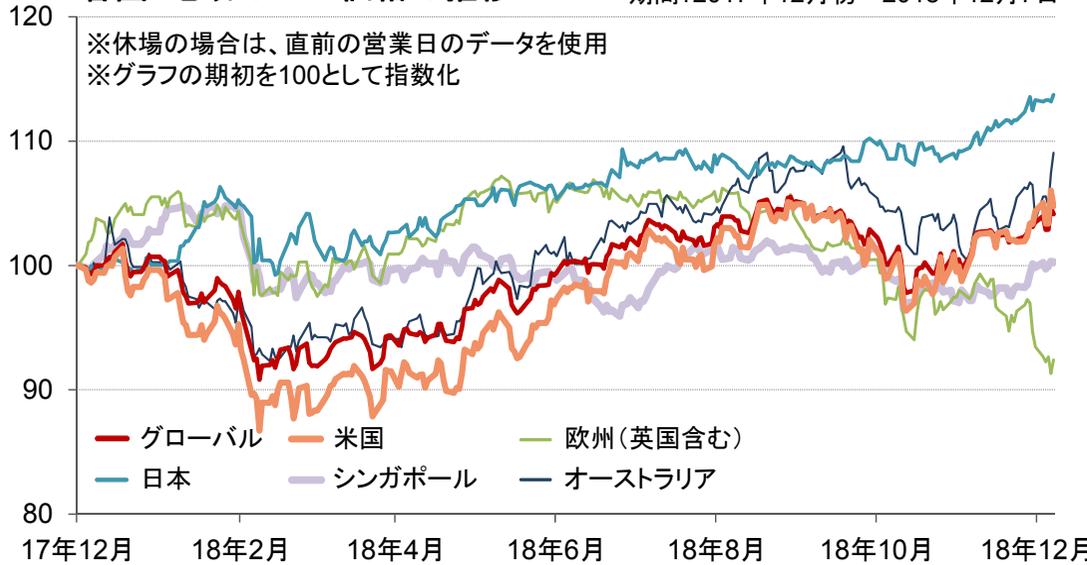
## 先週(2018年12月3日～12月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、欧州で下落したものの、オーストラリアやアジアで堅調に推移し、全体では、前週末比+0.6%となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)が、来年以降の利上げについて様子見姿勢のシグナル発信を検討しているとの報道などから、国債利回りが低下し、REITが大きく買われました。しかし、米中協議の先行きに対する警戒感の強まりから、株式市場が下落し、REITも売られたことから、週間では小幅の値動きとなりました。
- 欧州では、中国通信機器大手の幹部逮捕の報道を受け、米中貿易摩擦激化に対する警戒感が強まったことから、株式市場と同様にREITも下落しました。
- オーストラリアでは、6日に発表された10月の小売売上高が予想を上回ったことなどをを受け、小売リートの収益期待の高まりなどから、堅調となりました。
- 香港では、北京の商業施設買収を発表した小売REIT大手が、先週に引き続き買われ、市場全体を押し上げました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年12月初～2018年12月7日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶12月7日時点(1週間前=11月30日、3ヵ月前=9月7日、6ヵ月前=6月7日、1年前=2017年12月7日、3年前=2015年12月7日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	557.06	0.6	0.2	3.9	4.6	19.7
米国	1,301.23	0.4	1.1	6.7	6.0	22.0
カナダ	1,110.73	0.7	0.1	4.9	11.6	42.9
欧州(ユーロ圏)	624.68	▲2.0	▲10.2	▲14.0	▲14.3	▲4.6
英国	81.49	▲0.1	▲6.9	▲11.4	▲3.5	▲8.4
日本	426.48	0.4	5.3	6.7	14.2	18.0
香港	899.52	5.5	4.8	8.7	15.1	77.4
シンガポール	610.93	0.4	▲0.3	0.6	0.2	33.8
オーストラリア	777.19	5.3	0.9	8.5	8.8	34.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	112.69	▲0.8	1.5	2.7	▲0.4	▲8.7
カナダ・ドル	84.59	▲1.0	0.3	0.0	▲3.8	▲7.4
ユーロ	128.32	▲0.1	0.1	▲0.9	▲3.6	▲4.0
英ポンド	143.55	▲0.9	0.1	▲2.5	▲5.8	▲22.7
香港ドル	14.42	▲0.7	1.9	3.1	▲0.5	▲9.4
シンガポール・ドル	82.25	▲0.6	2.2	0.0	▲1.7	▲6.2
オーストラリア・ドル	81.21	▲2.1	3.0	▲2.9	▲4.4	▲9.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
facebook twitter  
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1