

グローバルREITウィークリー



2018年12月第1週号(2018年12月3日発行)

先週(2018年11月26日～11月30日)のグローバルREIT市場の動き

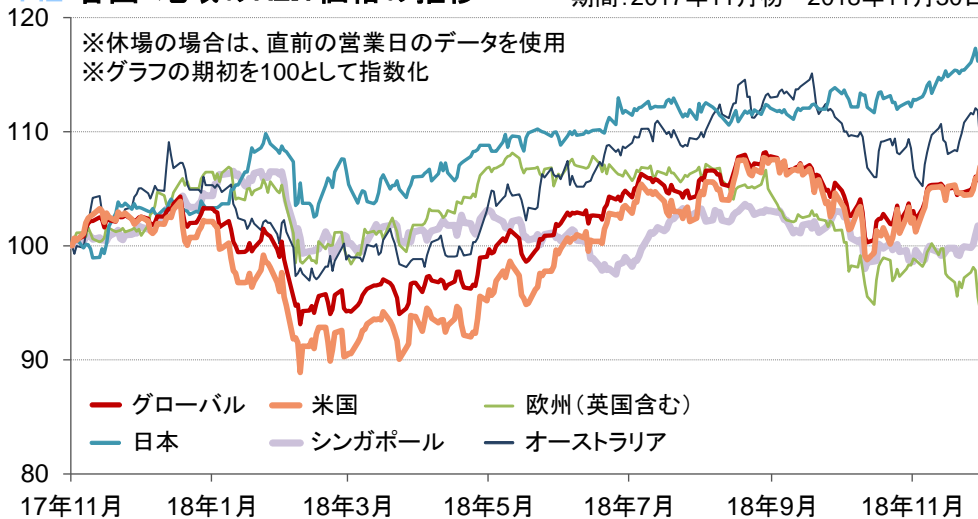
先週のグローバルREIT市場は、英国などで下落したものの、米国やアジアで堅調に推移し、全体では、前週末比+1.3%となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)議長が28日の講演で、追加利上げに慎重姿勢を示したことが好感されたほか、市場で米中通商問題への楽観的な見方が広がったことなどから株価上昇が続くなか、REITも堅調に推移しました。
- 英国では、小売REIT大手が、3社のコンソーシアム(企業連合)による買収中止発表を受けて配当金の下方修正を示唆したことから、大幅安となったことに加え、同報道を受け、同国での実店舗小売への懸念が台頭し、複数商業施設を所有する分散型REIT大手2社も下落したことなどが、REIT全体の下押しにつながりました。
- 香港では、小売REIT大手が中国・北京の商業施設買収を発表したことを受け、中国個人消費の恩恵期待などから同REITが上昇し、REIT全体の押し上げに寄与しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年11月初～2018年11月30日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用
※グラフの期初を100として指数化



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月30日時点(1週間前=11月23日、3か月前=8月30日、6か月前=5月30日、1年前=2017年11月30日、3年前=2015年11月30日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	553.51	1.3	▲ 1.5	4.1	3.5	18.1
米国	1,295.80	2.4	▲ 0.3	7.3	4.6	20.7
カナダ	1,102.64	0.8	▲ 0.3	4.3	10.9	37.6
欧州(ユーロ圏)	637.15	▲ 1.1	▲ 11.1	▲ 11.1	▲ 10.0	▲ 4.3
英国	81.55	▲ 5.2	▲ 8.8	▲ 10.5	▲ 2.8	▲ 9.3
日本	424.88	1.4	4.2	6.4	13.2	16.7
香港	852.60	1.9	▲ 3.2	8.7	8.0	68.5
シンガポール	608.27	1.6	▲ 1.5	0.8	▲ 0.2	34.6
オーストラリア	738.36	▲ 1.8	▲ 4.0	2.6	3.6	29.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	113.57	0.5	2.3	4.3	0.9	▲ 7.7
カナダ・ドル	85.45	0.1	▲ 0.0	1.0	▲ 2.1	▲ 7.3
ユーロ	128.44	0.3	▲ 0.8	1.1	▲ 4.1	▲ 1.2
英ポンド	144.79	0.0	0.3	0.1	▲ 4.9	▲ 21.9
香港ドル	14.52	0.6	2.7	4.6	0.7	▲ 8.6
シンガポール・ドル	82.74	0.7	1.9	1.7	▲ 0.9	▲ 5.2
オーストラリア・ドル	82.98	1.6	2.9	0.6	▲ 2.6	▲ 6.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。