

グローバルREITウィークリー

2018年11月第4週号(2018年11月26日発行)

先週(2018年11月19日～11月23日)のグローバルREIT市場の動き

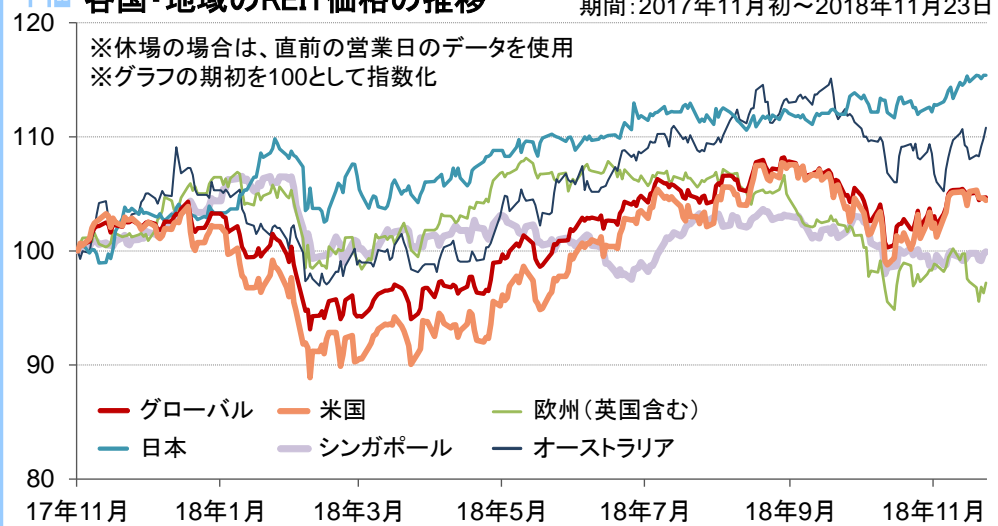
先週のグローバルREIT市場は、米国株の大幅安を受けて世界的に株式市場が軟調となるなか、全体では、前週末比▲0.3%となりました。

- 米国では、世界景気の減速懸念や大手IT株への業績悪化懸念などを背景に、株価が大きく下落し、投資家のリスク回避姿勢が鮮明となりました。週半ばには、利上げが来春終了するとの可能性が報じられたことや、長期金利が低下基調となったことが、REITの支援材料となったものの、祝日を挟んだこともあり、方向感の乏しい展開となりました。
- 欧州では、イタリアの財政不安が株式市場の重しとなり、REITも軟調となりました。一方、英国では、株式市場が一時大きく反発したことや、証券会社が投資判断を引き上げたREIT大手が買われたことなどを背景に、週後半にかけて上昇基調となりました。
- オーストラリアでは、米国の利上げ終了時期の見通しが報じられたことや、10月の景気先行指数が前月から反転したことなどが好感され、概ね堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年11月初～2018年11月23日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用
※グラフの期初を100として指数化



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月23日時点(1週間前=11月16日、3か月前=8月23日、6か月前=5月23日、1年前=2017年11月23日、3年前=2015年11月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	546.15	▲0.3	▲2.0	4.1	2.1	16.5
米国	1,265.28	▲0.7	▲1.6	7.0	1.7	18.0
カナダ	1,094.07	▲0.8	▲1.5	4.0	9.5	38.4
欧州(ユーロ圏)	644.42	▲0.7	▲10.6	▲10.7	▲9.2	▲3.3
英国	86.01	0.7	▲3.5	▲5.7	2.7	▲3.5
日本	418.83	0.5	3.5	4.8	11.5	15.3
香港	836.82	1.2	▲2.8	6.2	7.3	64.0
シンガポール	598.90	0.1	▲3.1	▲0.2	▲0.6	33.3
オーストラリア	751.73	2.6	▲0.4	5.4	8.0	29.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.96	0.1	1.5	2.6	1.6	▲8.0
カナダ・ドル	85.34	▲0.6	0.3	▲0.5	▲2.4	▲7.1
ユーロ	128.06	▲0.6	▲0.3	▲0.5	▲2.8	▲2.0
英ポンド	144.74	▲0.0	1.5	▲1.5	▲2.2	▲22.1
香港ドル	14.43	0.1	1.8	2.9	1.4	▲8.9
シンガポール・ドル	82.15	▲0.0	1.4	0.3	▲0.6	▲5.2
オーストラリア・ドル	81.69	▲1.3	1.3	▲1.8	▲3.7	▲7.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。