

グローバルREITウィークリー

2018年11月第2週号(2018年11月12日発行)

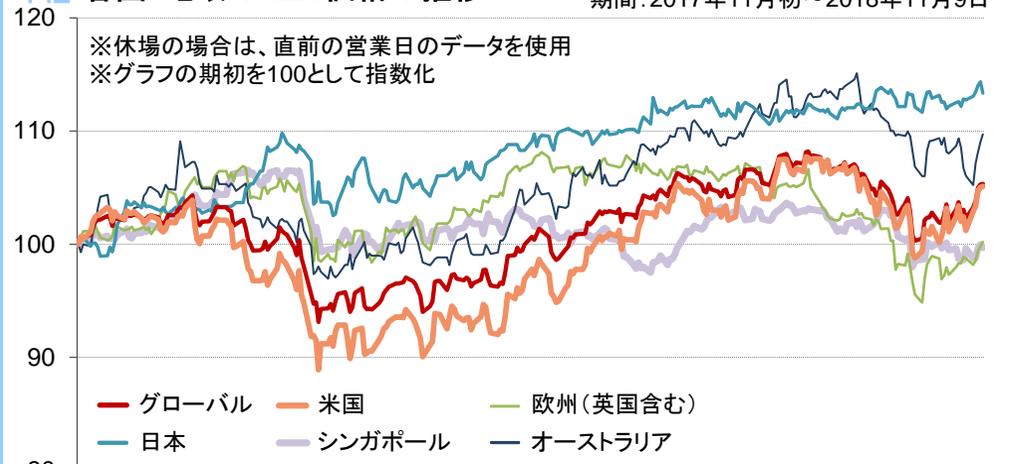
先週(2018年11月5日～11月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比+3.0%となりました。

- 米国では、6日の中間選挙の投開票を受け、概ね事前予想に沿った内容となったことなどから、市場では安心感とともにリスク選好の動きが拡がり、REITは強含む展開となりました。その後、8日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、金利据え置きが決定されるとともに、景気の高強さを背景に当面の利上げ継続が示唆されたことなどから、REITは上げ幅を縮めたものの、週間では堅調な推移となりました。
- 欧州では、米中間選挙が波乱なく通過したことを受け、REITは上昇したものの、その後、イタリアの財政懸念が強まったことなどから、域内主要国の長期金利が上昇するなか、REITの値動きは小幅にとどまりました。
- オーストラリアでは、6日の金融政策決定会合で政策金利の据え置きとともに、成長見通しが引き上げられたことなどが好感され、REITは上昇しました。小売REIT大手が、所有物件の一部を売却し、自社株買いを行なうと報じられ、大きく買われたことも、REIT全体の押し上げにつながりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年11月初～2018年11月9日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月9日時点(1週間前=11月2日、3か月前=8月9日、6か月前=5月9日、1年前=2017年11月9日、3年前=2015年11月9日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	549.48	3.0	▲0.9	4.4	3.1	20.3
米国	1,273.52	3.9	0.2	7.3	2.5	22.5
カナダ	1,110.15	3.5	1.7	6.9	11.3	41.0
欧州(ユーロ圏)	665.71	1.4	▲8.5	▲9.0	▲5.7	1.9
英国	88.42	1.6	▲3.1	▲4.6	5.8	▲0.6
日本	411.49	0.5	1.7	4.4	13.7	16.2
香港	813.92	▲0.4	▲6.4	6.5	5.4	68.1
シンガポール	597.47	0.1	▲3.2	▲1.8	▲1.2	29.7
オーストラリア	744.33	3.5	▲2.4	4.1	6.4	30.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.83	0.6	2.5	3.7	0.3	▲7.6
カナダ・ドル	86.15	▲0.2	1.2	0.9	▲3.7	▲7.1
ユーロ	128.99	0.1	0.7	▲0.8	▲2.4	▲2.6
英ポンド	147.65	0.6	3.6	▲0.7	▲1.0	▲20.7
香港ドル	14.53	0.3	2.7	3.9	▲0.1	▲8.6
シンガポール・ドル	82.53	0.2	1.6	1.2	▲1.2	▲4.7
オーストラリア・ドル	82.24	1.0	0.4	0.4	▲5.6	▲5.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。