

グローバルREITウィークリー

2018年10月第4週号(2018年10月22日発行)

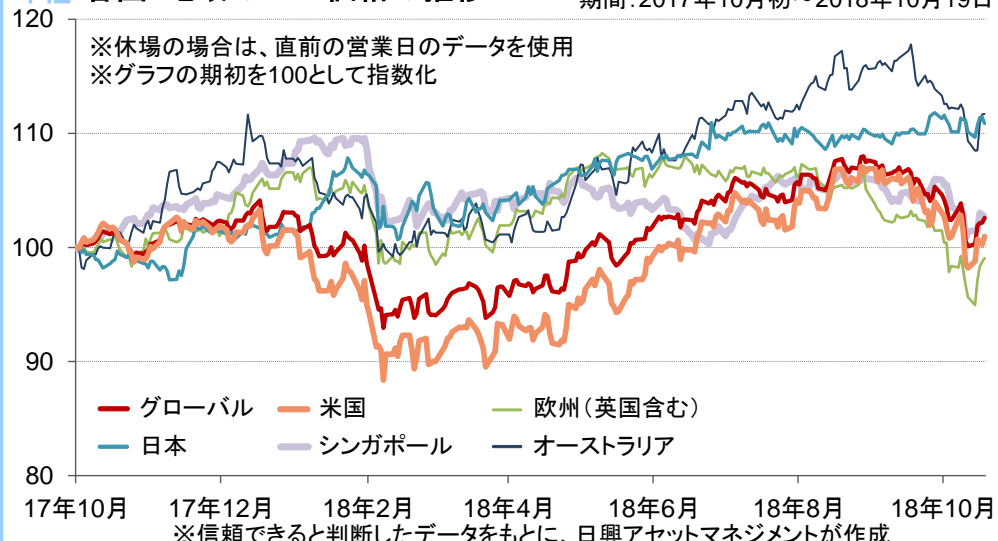
先週(2018年10月15日～10月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比+2.5%となりました。

- 米国では、16日に発表された経済指標が予想を上回る力強さとなったことが好感されました。17日には、9月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨が公表され、利上げ継続に向けた姿勢が示唆されたことから、長期金利の上昇観測が強まったものの、先週発表されたREITの7-9月期決算が、概ね予想通りの内容となったことなども追い風となり、REITは週を通じて堅調に推移しました。
- 欧州では、イタリア予算案をめぐるEU(欧州連合)との対立への懸念や、英国のブレグジット(EU離脱)難航の可能性が嫌気されたことなどを背景に、ドイツや英国で長期金利が低下したことが好感され、英国やユーロ圏のREITが上昇しました。また、英国の総合REITが7-9月期決算を発表し、堅調な倉庫需要を受けて良好な業績となり、2019年見通しについても自信を示したことや、買収提案を受けている小売REITが買収価格引き上げと報じられ、大きく上昇したことなども、英国REITの押し上げ材料となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年10月初～2018年10月19日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月19日時点(1週間前=10月12日、3か月前=7月19日、6か月前=4月19日、1年前=2017年10月19日、3年前=2015年10月19日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	536.26	2.5	▲2.4	6.1	1.5	13.2
米国	1,230.63	2.8	▲2.3	9.2	▲0.2	12.2
カナダ	1,079.68	1.9	▲0.0	6.0	10.7	32.2
欧州(ユーロ圏)	660.64	3.4	▲8.5	▲5.9	▲3.7	0.7
英国	86.78	3.8	▲4.9	▲2.8	1.8	▲4.5
日本	409.78	0.7	0.4	5.3	11.2	16.7
香港	823.67	1.3	▲1.4	4.6	12.8	68.4
シンガポール	598.04	1.2	▲2.5	▲2.8	1.3	28.0
オーストラリア	740.52	2.2	▲0.3	9.6	10.3	30.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.55	0.3	0.1	4.8	0.0	▲5.8
カナダ・ドル	85.91	▲0.3	1.4	1.4	▲4.7	▲6.4
ユーロ	129.58	▲0.1	▲1.0	▲2.2	▲2.8	▲4.3
英ポンド	147.16	▲0.3	0.5	▲2.7	▲0.6	▲20.4
香港ドル	14.35	0.2	0.2	4.9	▲0.5	▲6.9
シンガポール・ドル	81.70	0.3	▲0.4	▲0.2	▲1.5	▲5.1
オーストラリア・ドル	80.11	0.4	▲3.2	▲3.5	▲9.6	▲7.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。