

# グローバルREITウィークリー

2018年10月第3週号(2018年10月15日発行)

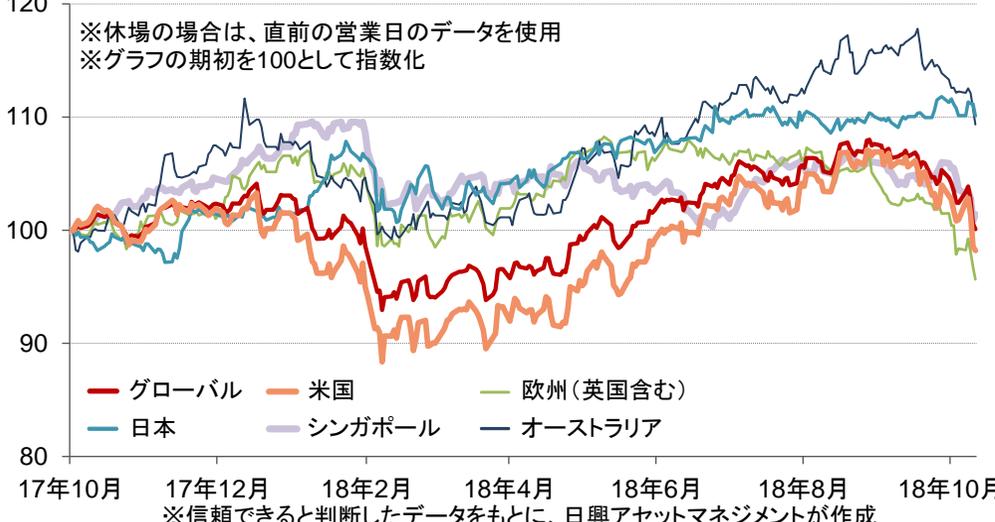
**先週(2018年10月8日～10月12日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、米金利上昇に伴う株価急落がREITにも悪材料となり、全体では、前週末比▲2.3%となりました。

- 米国では、インフレ懸念や国債入札の不調などを背景に、米10年債利回りが10日に一時3.24%をつけたことや、株式市場で金利上昇が嫌気されて株価が急落したことなどを受け、REITも下落しました。なかでも物流REITは、米中貿易摩擦懸念の高まりに伴う将来的な賃貸需要の悪影響が嫌気されたことなどを背景に、下落幅が大きくなりました。
- 香港では、同国最大級の小売REITが、米投資会社から同REITが保有する10以上の商業施設買収を打診されているとの報道を受け、財務改善期待などから大きく上昇したことが、REIT全体を下支えました。

【米小売REIT】小売大手の破産申請準備が先週報じられました。米小売REIT各社は、数年前より同社商業施設の保有抑制などの対応をしていたこともあり、小売REITの値動きは底堅く、下げ幅はREITの中でも小幅にとどまりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年10月初～2018年10月12日



**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
▶10月12日時点(1週間前=10月5日、3カ月前=7月12日、6カ月前=4月12日、1年前=2017年10月12日、3年前=2015年10月12日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	523.22	▲2.3	▲5.2	4.2	▲1.2	12.4
米国	1,196.76	▲2.7	▲5.7	6.9	▲3.6	11.2
カナダ	1,059.44	▲1.4	▲2.1	4.6	8.4	31.3
欧州(ユーロ圏)	639.17	▲3.6	▲11.0	▲7.8	▲7.5	0.1
英国	83.60	▲1.6	▲8.4	▲5.8	▲1.8	▲6.2
日本	407.07	▲0.0	▲0.1	4.5	11.7	16.2
香港	813.10	0.4	▲3.8	4.5	13.3	70.3
シンガポール	590.76	▲2.1	▲2.7	▲3.3	0.6	27.3
オーストラリア	724.86	▲2.6	▲3.5	7.7	9.2	29.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.21	▲1.3	▲0.3	4.5	▲0.1	▲6.5
カナダ・ドル	86.15	▲2.0	0.7	1.0	▲4.3	▲6.7
ユーロ	129.69	▲1.0	▲1.3	▲2.0	▲2.4	▲4.9
英ポンド	147.60	▲1.1	▲0.7	▲3.3	▲0.9	▲19.9
香港ドル	14.32	▲1.2	▲0.1	4.8	▲0.4	▲7.5
シンガポール・ドル	81.43	▲1.0	▲1.4	▲0.4	▲1.9	▲5.1
オーストラリア・ドル	79.81	▲0.5	▲4.3	▲4.1	▲9.1	▲9.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。