

# グローバルREITウィークリー

2018年10月第2週号(2018年10月9日発行)

## 先週(2018年10月1日～10月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的な金利上昇の流れが嫌気されて全面安となり、全体では、前週末比▲2.8%となりました。

- 米国では、市場予想を上回る経済指標の発表が相次ぎ、景気拡大期待が高まったことや、イタリアの財政不安が一時後退し、投資家のリスク回避姿勢が和らいだことなどから、3日以降、債券が大きく売られました。10年国債利回りが急上昇し、一時、7年ぶりの高水準となる3.2%台をつけたことなどが重しとなり、REITは下落基調となりました。なお、住宅系REIT大手が4日、ニューヨークにある5棟の賃貸住宅の所有権の8割を投資会社に売却すると発表し、市場で好感されました。
- 欧州では、米長期金利の上昇やイタリア財政懸念の後退に加え、英国のEU(欧州連合)離脱に向けた協議が合意に近いと報じられたことなども背景に、ユーロ圏、英国とも、国債が売られて長期金利が上昇し、REITは軟調となりました。
- 香港では、8月の小売売上高が予想を上回る堅調となったものの、米長期金利の上昇や中国景気の減速懸念などが重しとなり、REITは大きく下落しました。

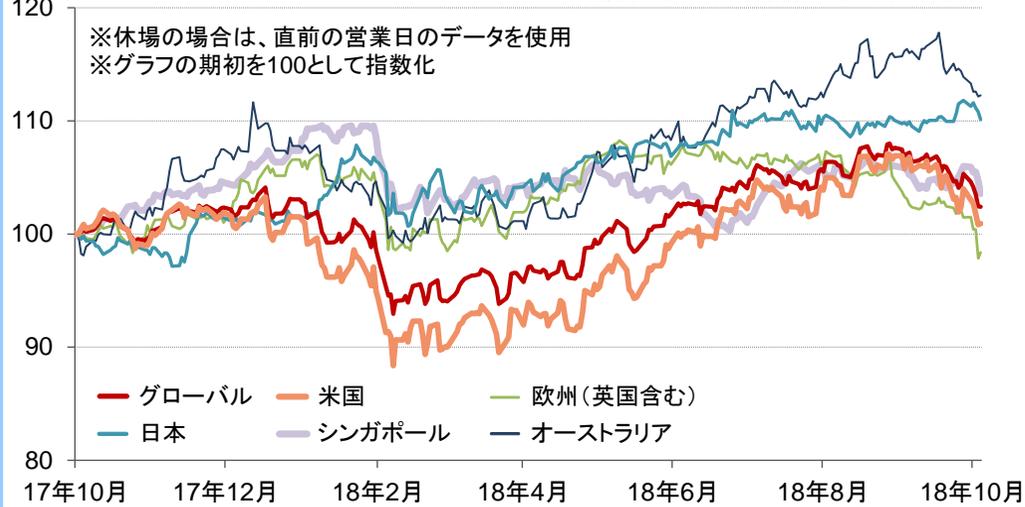
## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月5日時点(1週間前=9月28日、3か月前=7月5日、6か月前=4月5日、1年前=2017年10月5日、3年前=2015年10月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	535.32	▲2.8	▲3.1	5.4	2.0	16.4
米国	1,230.02	▲3.0	▲3.2	7.7	0.1	16.9
カナダ	1,074.47	▲2.6	▲0.5	5.6	10.4	33.4
欧州(ユーロ圏)	663.12	▲3.7	▲8.0	▲5.0	▲3.5	3.4
英国	84.96	▲2.1	▲7.3	▲4.7	1.0	▲7.0
日本	407.13	▲1.5	0.0	5.1	10.4	16.0
香港	810.12	▲6.8	▲1.4	7.2	11.7	73.8
シンガポール	603.44	▲2.3	1.6	▲0.3	3.4	33.9
オーストラリア	744.20	▲1.4	0.2	9.9	14.4	30.3

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年10月初～2018年10月5日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	113.72	0.0	2.8	5.9	0.8	▲5.6
カナダ・ドル	87.89	▲0.2	4.3	4.3	▲2.1	▲4.5
ユーロ	131.00	▲0.7	1.3	▲0.3	▲0.9	▲2.8
英ポンド	149.22	0.7	2.0	▲0.8	0.8	▲18.2
香港ドル	14.50	▲0.2	2.8	6.0	0.4	▲6.7
シンガポール・ドル	82.25	▲1.1	1.5	0.8	▲0.5	▲3.0
オーストラリア・ドル	80.20	▲2.3	▲1.9	▲2.8	▲8.8	▲6.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。