

# グローバルREITウィークリー

2018年10月第1週号(2018年10月1日発行)

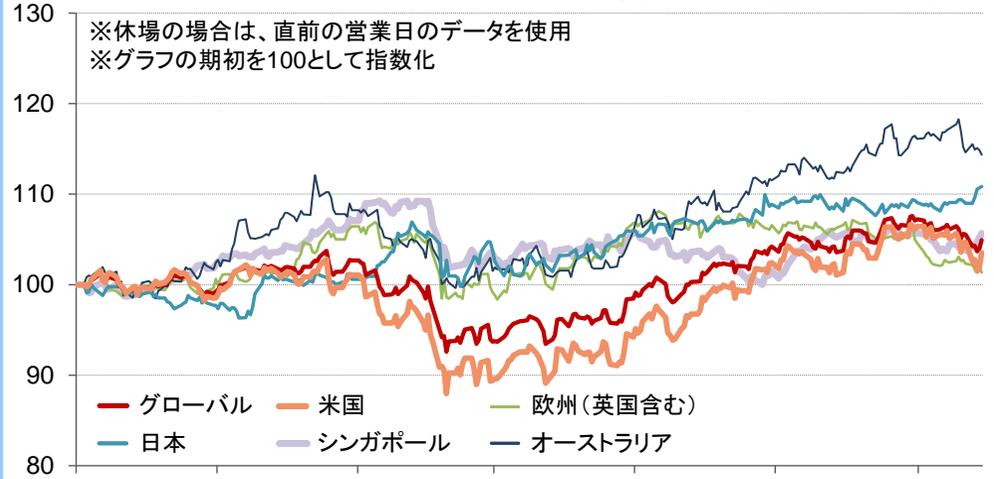
## 先週(2018年9月24日～9月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲0.6%となりました。

- 米国では、24日に対中制裁関税の第3弾の発動、ならびに中国による報復関税発動に加え、中国が米国との通商協議を取りやめたことが嫌気されました。26日には、FOMC(連邦公開市場委員会)で予想通り0.25%ポイントの利上げが決定され、これらの要因を背景に、REITは軟調な展開となりました。
- 英国では、米中貿易摩擦の長期化懸念やイタリア政局の不透明感が嫌気されたほか、ポンド安や原油高を背景に、多国籍企業の株式や資源株などが選好されたことや、EU(欧州連合)離脱に向けた緊張感の高まりなどもあり、REITは下落しました。
- 香港では、米中貿易摩擦の長期化懸念などを背景に株式市場が軟調となった一方、REITは堅調に推移しました。小売REIT大手が業績発表を行ない、保有資産の見直しに言及したことから、同社のREIT価格が大きく上昇したことも、REIT全体を牽引しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年9月初～2018年9月28日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▷9月28日時点(1週間前=9月21日、3カ月前=6月28日、6カ月前=3月28日、1年前=2017年9月28日、3年前=2015年9月28日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	550.50	▲0.6	0.9	9.2	5.6	24.4
米国	1,267.53	▲1.1	1.2	11.4	3.9	26.5
カナダ	1,103.01	▲1.8	3.3	8.6	15.5	42.0
欧州(ユーロ圏)	688.60	▲0.5	▲3.9	0.5	0.9	11.5
英国	86.82	▲1.5	▲5.3	▲0.6	4.6	▲1.8
日本	413.32	1.7	2.0	8.1	12.3	18.2
香港	868.83	3.2	7.3	12.9	22.2	90.6
シンガポール	617.52	1.9	4.6	2.7	6.8	39.8
オーストラリア	755.06	▲0.2	2.4	12.8	15.1	34.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	113.70	1.0	2.9	6.4	1.2	▲5.2
カナダ・ドル	88.09	1.1	5.6	6.5	▲2.6	▲1.6
ユーロ	131.93	▲0.3	3.2	0.3	▲0.4	▲2.2
英ポンド	148.16	0.6	2.5	▲1.5	▲1.9	▲18.6
香港ドル	14.53	0.8	3.2	6.7	1.0	▲6.1
シンガポール・ドル	83.15	0.7	2.9	2.1	0.5	▲1.0
オーストラリア・ドル	82.13	0.0	1.1	0.3	▲7.0	▲2.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▷当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。