

グローバルREITウィークリー

2018年9月第4週号(2018年9月25日発行)

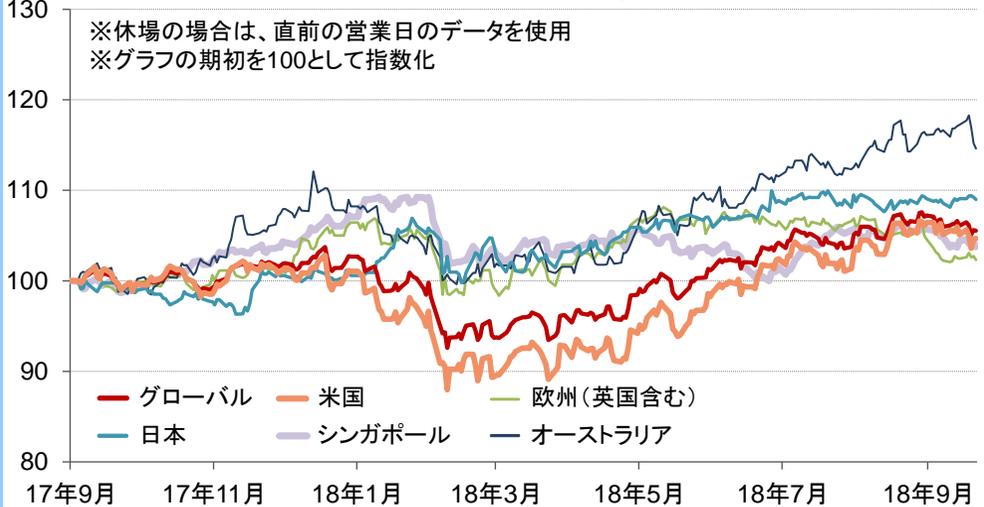
先週(2018年9月17日～9月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的に株式市場が堅調となるなか、REITが出遅れる展開が目立ち、全体では前週末比▲0.5%となりました。

- 米国では、米中貿易摩擦の懸念後退などを受けて主要株価指数が最高値を更新したことや、住宅着工件数の増加などを背景に、長期金利が3%超で推移したことが重しとなり、REITは軟調な展開となりました。なお、オフィスREIT大手が四半期配当額を大きく増額すると発表したことは、同REITの株価押し上げにつながりました。
- 英国では、世界的な株高の流れを受け、REITは出遅れ感がみられたものの、8月の小売売上高が予想を上回る伸びとなったことなどを背景に、底堅く推移しました。
- 香港では、米中貿易摩擦の懸念が後退したことや、20日に中国で包括的な内需刺激策が発表されたことを受け、株式市場が大きく上昇するなか、REITは米長期金利の上昇なども嫌気され、下げ幅が大きくなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年9月初～2018年9月21日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

➢9月21日時点(1週間前=9月14日、3カ月前=6月21日、6カ月前=3月21日、1年前=2017年9月21日、3年前=2015年9月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	553.72	▲0.5	2.5	10.6	6.1	23.6
米国	1,281.58	▲0.4	3.7	14.5	5.1	24.4
カナダ	1,123.25	▲0.7	4.9	11.4	18.3	42.2
欧州(ユーロ圏)	692.29	▲0.4	▲4.0	1.2	1.4	12.1
英国	88.17	0.3	▲3.4	▲0.2	6.6	0.9
日本	406.45	▲0.1	1.2	6.3	9.8	21.5
香港	842.04	▲3.1	5.4	8.5	16.7	81.9
シンガポール	606.28	▲0.6	3.3	▲0.8	5.0	36.0
オーストラリア	756.75	▲2.2	2.5	11.3	16.0	38.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.59	0.5	2.4	6.2	0.1	▲6.6
カナダ・ドル	87.16	1.4	5.5	6.0	▲4.5	▲4.2
ユーロ	132.29	1.5	3.6	1.1	▲1.5	▲1.9
英ポンド	147.22	0.5	1.1	▲1.8	▲3.6	▲21.2
香港ドル	14.42	0.9	2.8	6.7	0.0	▲7.3
シンガポール・ドル	82.53	1.2	1.9	2.1	▲1.0	▲3.5
オーストラリア・ドル	82.09	2.4	1.1	▲0.3	▲8.0	▲4.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

➢当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
[facebook](#) [twitter](#) で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1