

# グローバルREITウィークリー

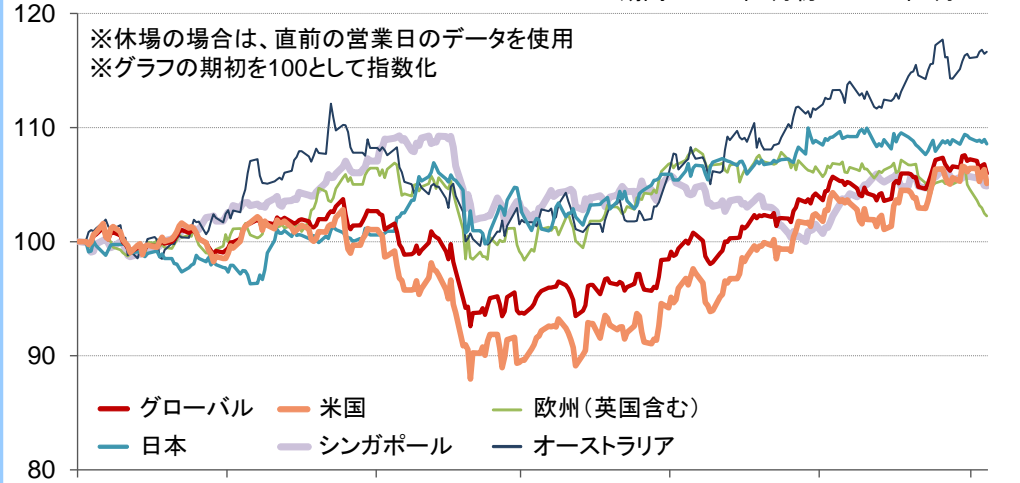
2018年9月第2週号(2018年9月10日発行)

## 先週(2018年9月3日～9月7日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲1.2%となりました。
- 米国では、8月のISM製造業景況指数が2004年5月以来の高水準となるなど、経済指標には力強さが見られたものの、米中貿易摩擦を巡るトランプ大統領の発言などが嫌気されて投資家のリスク回避が続くなか、REITは軟調な展開となりました。
  - 欧州では、対米貿易摩擦の影響懸念などが株式市場の重しとなるなか、REITも軟調な展開となりました。加えて英国では、ロンドン中心部の鉄道新線の開通延期が報じられ、失望売りにつながったことなども、REIT全体の押し下げにつながりました。
  - 香港では、週半ばに、米国による対中追加関税の早期発動の可能性が高まったことで投資家のリスク回避姿勢が強まったほか、香港の銀行間取引金利の上昇が嫌気され、不動産株が大きく下落するなか、REITも連れ安となりました。
  - オーストラリアでは、4-6月期GDPが予想を上回る伸びをみせるなか、買収価格の引き上げが報じられたREITが買われたことなども背景に、底堅い推移となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年9月初～2018年9月7日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月7日時点(1週間前=8月31日、3か月前=6月7日、6か月前=3月7日、1年前=2017年9月7日、3年前=2015年9月7日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |      |      |      |      |
|----------|----------|--------|------|------|------|------|
|          |          | 週間     | 3か月  | 6か月  | 1年   | 3年   |
| グローバル    | 556.00   | ▲1.2   | 3.7  | 11.4 | 5.4  | 30.1 |
| 米国       | 1,286.81 | ▲1.2   | 5.5  | 14.7 | 4.5  | 33.3 |
| カナダ      | 1,110.09 | 0.3    | 4.9  | 10.2 | 16.9 | 42.6 |
| 欧州(ユーロ圏) | 695.37   | ▲2.4   | ▲4.3 | 1.2  | 0.7  | 13.2 |
| 英国       | 87.52    | ▲2.1   | ▲4.8 | 3.0  | 2.8  | 1.3  |
| 日本       | 404.87   | ▲0.5   | 1.3  | 6.4  | 8.5  | 27.6 |
| 香港       | 858.64   | ▲2.8   | 3.8  | 13.2 | 18.4 | 95.0 |
| シンガポール   | 612.85   | ▲0.8   | 1.0  | 2.7  | 5.8  | 40.1 |
| オーストラリア  | 770.14   | 0.5    | 7.6  | 15.1 | 15.6 | 39.7 |

| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |      |      |      |       |
|------------|--------|--------|------|------|------|-------|
|            |        | 週間     | 3か月  | 6か月  | 1年   | 3年    |
| 米ドル        | 110.99 | ▲0.0   | 1.2  | 4.6  | 2.3  | ▲7.0  |
| カナダ・ドル     | 84.36  | ▲1.0   | ▲0.2 | 2.7  | ▲5.8 | ▲5.9  |
| ユーロ        | 128.23 | ▲0.5   | ▲0.9 | ▲2.6 | ▲1.7 | ▲3.8  |
| 英ポンド       | 143.40 | ▲0.4   | ▲2.6 | ▲2.7 | 0.9  | ▲21.3 |
| 香港ドル       | 14.14  | ▲0.0   | 1.2  | 4.5  | 1.9  | ▲8.1  |
| シンガポール・ドル  | 80.51  | ▲0.6   | ▲2.1 | ▲0.3 | ▲0.5 | ▲3.6  |
| オーストラリア・ドル | 78.87  | ▲1.2   | ▲5.7 | ▲5.0 | ▲9.6 | ▲4.5  |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。