

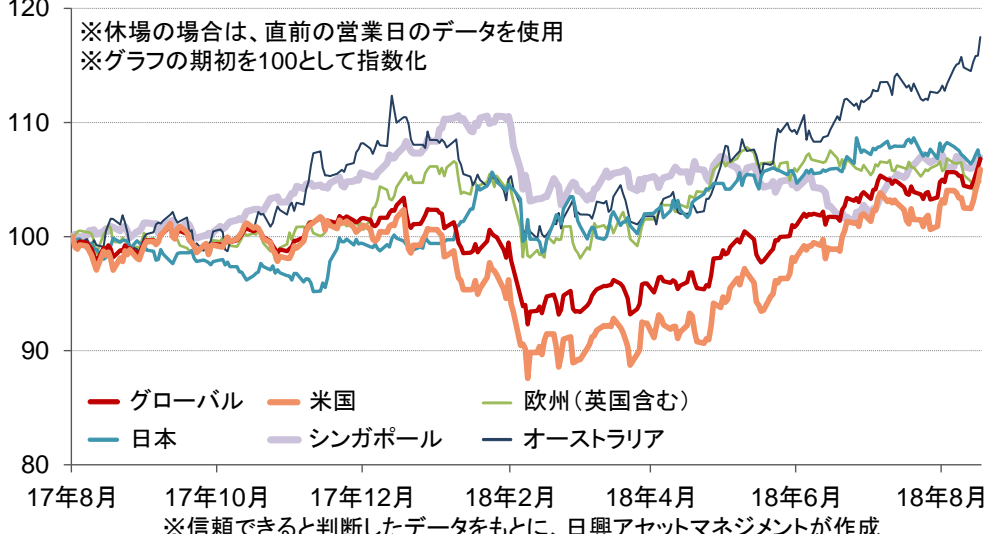
# グローバルREITウィークリー

2018年8月第4週号(2018年8月20日発行)

**先週(2018年8月13日～8月17日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に堅調に推移し、前週末比+2.3%となりました。

- 米国では、トルコ・リラの下落を巡って懸念が高まるなか、長期金利が低下基調となったことや、15日に発表された7月の小売売上が予想を上回る伸びとなったことなどが好感され、REITは堅調に推移しました。
- 欧州で、トルコ情勢の不安定化に伴う域内経済への影響が懸念されるなか、英国では不動産関連株や小売株などの下落が目立ち、REITも下落しました。一方、ユーロ圏では、長期金利が低下基調となったことや、4-6月期GDP改定値が上方修正されたことなどから、REITは底堅く推移しました。
- オーストラリアでは、米中通商協議の再開に向けた動きが週末にかけてみられたことなどが金融市場で好感されたほか、主要REIT2社の決算発表があり、発表内容はいずれも予想通りながら、今後について、良好な見通しが示されたことを背景に大きく上昇したことが、REIT全体を牽引しました。

**各国・地域のREIT価格の推移** 期間：2017年8月初～2018年8月17日



**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
 > 8月17日時点(1週間前=8月10日、3カ月前=5月17日、6カ月前=2月17日、1年前=2017年8月17日、3年前=2015年8月17日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	562.24	2.3	9.3	12.7	8.0	19.6
米国	1,302.07	3.3	13.3	15.8	8.0	20.7
カナダ	1,115.93	2.9	7.3	10.9	17.5	37.3
欧州(ユーロ圏)	717.39	0.1	▲ 0.7	4.7	3.3	7.6
英国	89.59	▲ 1.4	▲ 2.6	4.6	5.0	▲ 3.6
日本	402.44	▲ 0.4	1.3	6.9	7.5	12.2
香港	866.09	0.2	12.6	16.6	20.6	85.6
シンガポール	617.38	0.8	2.2	3.3	6.0	33.8
オーストラリア	773.98	2.3	11.6	17.3	15.7	35.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	110.50	▲ 0.3	▲ 0.2	4.0	0.8	▲ 11.2
カナダ・ドル	84.61	0.3	▲ 2.2	0.0	▲ 2.1	▲ 11.0
ユーロ	126.40	▲ 0.1	▲ 3.3	▲ 4.2	▲ 1.6	▲ 8.3
英ポンド	140.87	▲ 0.4	▲ 5.9	▲ 5.4	▲ 0.1	▲ 27.3
香港ドル	14.08	▲ 0.3	▲ 0.2	2.9	0.5	▲ 12.2
シンガポール・ドル	80.56	▲ 0.2	▲ 2.4	▲ 0.6	0.5	▲ 8.8
オーストラリア・ドル	80.83	▲ 0.1	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 6.5	▲ 11.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

> 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
 facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1