

グローバルREITウィークリー

2018年7月第4週号(2018年7月23日発行)

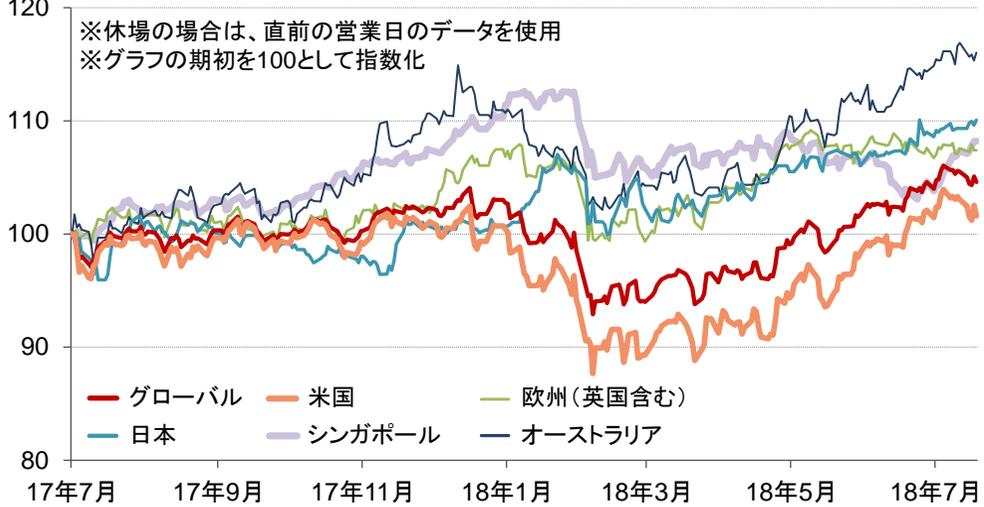
先週(2018年7月16日～7月20日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、全体で、前週末比▲0.9%となりました。
- 米国では、17日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が議会証言で、段階的な利上げの継続が最善と述べたことが、REITの重しとなりました。19日には、トランプ大統領の利上げ批判発言により、利上げ終了時期が早まるとの観測から長期金利が大きく低下し、REITも持ち直しの動きを見せたものの、20日には債券の調整売りの動きが強まったことなどから長期金利が上昇基調となり、REITも反落し、週間でREITは下落しました。
 - シンガポールでは、不動産株などを中心に株式市場が堅調に推移するなか、4-6月期決算が良好な内容となった小売REIT大手が買われたことなども、REIT全体の押し上げにつながりました。

【米REIT決算】4-6月期決算発表が始まり、NY中心に展開する総合型REITは概ね予想通りとなった一方、物流施設REIT大手は堅調な賃料収入を背景に、予想を上回る内容となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年7月初～2018年7月20日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶7月20日時点(1週間前=7月13日、3か月前=4月20日、6か月前=1月20日、1年前=2017年7月20日、3年前=2015年7月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	546.93	▲0.9	8.8	5.0	4.7	18.0
米国	1,248.09	▲1.4	11.8	6.3	2.4	18.6
カナダ	1,072.43	▲0.6	5.2	5.7	13.0	28.5
欧州(ユーロ圏)	722.27	▲0.1	2.6	0.0	3.8	9.1
英国	91.25	▲0.2	1.1	3.4	6.5	0.5
日本	410.03	0.7	5.2	4.4	10.8	13.5
香港	848.26	▲0.3	9.2	5.7	21.0	71.5
シンガポール	613.54	0.8	0.3	▲3.7	6.8	24.6
オーストラリア	747.21	▲0.7	11.1	8.0	15.5	30.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.41	▲0.9	3.5	0.6	▲0.4	▲10.3
カナダ・ドル	84.76	▲0.7	0.4	▲4.3	▲4.7	▲11.4
ユーロ	130.63	▲0.5	▲1.2	▲3.6	0.4	▲2.9
英ポンド	146.37	▲1.5	▲2.9	▲4.6	0.8	▲24.3
香港ドル	14.19	▲0.9	3.4	0.2	▲0.9	▲11.5
シンガポール・ドル	81.76	▲0.6	▲0.0	▲2.6	▲0.2	▲9.8
オーストラリア・ドル	82.63	▲1.0	0.0	▲6.7	▲7.2	▲9.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。