

グローバルREITウィークリー

2018年7月第1週号(2018年7月2日発行)

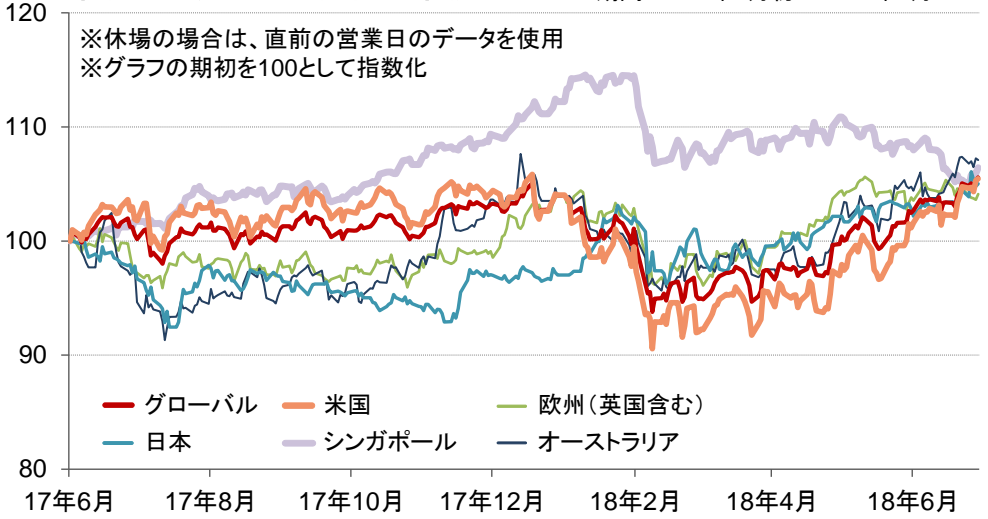
先週(2018年6月25日～6月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、まちまちの展開ながら米国などの上昇が寄与し、全体では、前週末比+0.5%となりました。

- 米国では、対中貿易制限などの検討が報じられ、中国がこれに挑戦するなど、米中貿易摩擦懸念が強まるなか、利回り資産としての魅力などからREITが選好され、堅調に推移しました。また、ヘルスケアREIT大手が、経営不振となっていたヘルスケア施設運営会社との取引見直しを発表し、今後の業績改善期待などから大きく買われたことなども、支援材料となりました。
- ユーロ圏では、米中貿易摩擦やEU(欧州連合)首脳会議で移民・難民問題などの議論難航などが懸念され、弱含む展開が続きましたが、29日に同問題の対応策などで合意に至ったことから、欧州政治リスク後退とともに市場の安心感につながり、REITも下げ幅を縮めました。
- 日本では、米中貿易摩擦の影響を受けにくい資産としてREITが好感され、海外投資家や金融機関などに買いが拡がり、しっかりした値動きとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年6月初～2018年6月29日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月29日時点(1週間前=6月22日、3か月前=3月29日、6か月前=2017年12月29日、1年前=6月29日、3年前=2015年6月29日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	546.84	0.5	8.3	1.5	5.0	23.3
米国	1,254.20	0.7	10.4	1.4	3.5	25.4
カナダ	1,067.57	▲0.4	4.8	5.9	11.9	32.9
欧州(ユーロ圏)	720.78	▲0.7	4.5	▲0.6	4.7	17.4
英国	91.93	▲0.2	4.8	1.1	10.1	8.6
日本	406.00	0.5	5.5	8.2	7.4	9.0
香港	815.84	1.5	6.4	0.3	19.8	68.1
シンガポール	593.29	1.0	▲2.2	▲5.2	4.5	21.6
オーストラリア	736.44	▲0.3	9.8	3.1	9.9	33.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.76	0.7	4.1	▲1.7	▲1.3	▲9.6
カナダ・ドル	84.33	1.8	2.1	▲5.9	▲2.2	▲14.6
ユーロ	129.36	0.9	▲1.2	▲4.4	0.8	▲6.0
英ポンド	146.24	0.3	▲2.0	▲3.9	0.2	▲24.2
香港ドル	14.11	0.7	4.1	▲2.0	▲1.8	▲10.7
シンガポール・ドル	81.27	0.4	0.1	▲3.6	▲0.1	▲10.7
オーストラリア・ドル	82.01	0.2	0.4	▲6.8	▲4.8	▲12.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。