

グローバルREITウィークリー

2018年6月第4週号(2018年6月25日発行)

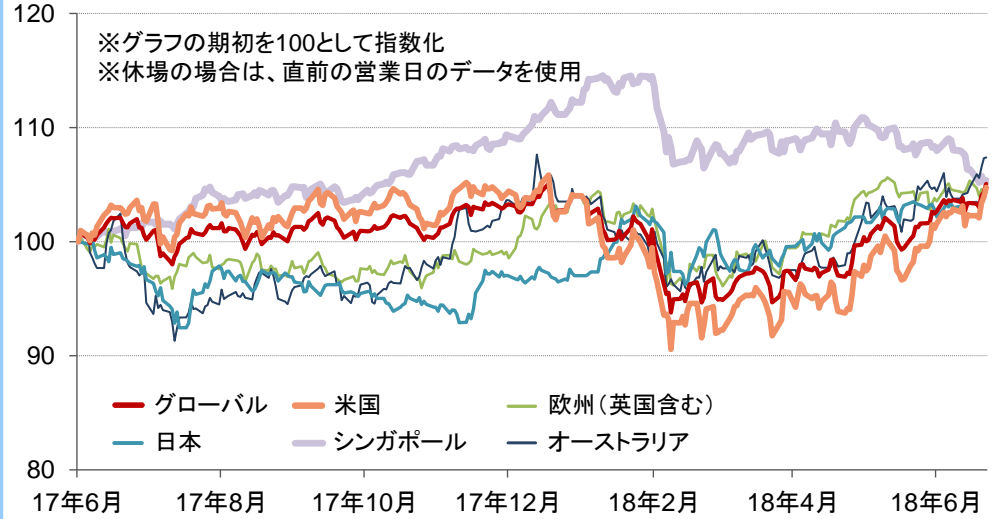
先週(2018年6月18日～6月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国やオーストラリアなどの上昇がけん引し、全体では、前週末比+1.6%となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)議長が週半ばに、段階的な利上げの継続が必要との見解を強調したことから長期金利が上昇したものの、米中貿易摩擦への懸念やOPEC(石油輸出国機構)総会を週末に控え、株式市場が方向感に乏しい展開となるなか、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、米中貿易摩擦への懸念の高まりなどを背景に、株式市場が軟調に推移したことが重しとなり、REITも軟調となりました。なお、22日発表の6月の総合PMI速報値が予想に反して5ヵ月ぶりに上昇したことは、市場で好感されました。
- オーストラリアでは、不動産株の上昇がREITに追い風となったほか、オフィスビルや商業施設などを展開する複合型REIT大手が、保有資産価値の引き上げを発表したことなどが好感され、大きく上昇するなか、REIT全体は堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年6月初～2018年6月22日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月22日時点(1週間前=6月15日、3か月前=3月22日、6か月前=2017年12月22日、1年前=6月22日、3年前=2015年6月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	544.15	1.6	9.3	2.3	3.8	19.5
米国	1,245.90	2.4	12.2	2.1	2.2	20.6
カナダ	1,071.59	0.5	6.2	7.3	11.6	30.3
欧州(ユーロ圏)	725.97	▲1.0	6.2	0.8	2.9	17.4
英国	92.15	▲0.2	5.3	3.6	9.1	6.5
日本	403.83	1.0	5.2	8.3	6.3	7.9
香港	803.59	▲0.5	3.3	0.1	16.5	59.5
シンガポール	587.31	▲0.9	▲3.7	▲5.2	4.2	19.7
オーストラリア	738.39	2.5	9.6	3.7	9.4	30.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.97	▲0.6	4.5	▲2.9	▲1.2	▲10.9
カナダ・ドル	82.88	▲1.3	1.9	▲6.9	▲1.5	▲17.3
ユーロ	128.15	▲0.2	▲1.1	▲4.6	3.2	▲8.4
英ポンド	145.85	▲0.7	▲1.7	▲3.7	3.3	▲25.3
香港ドル	14.02	▲0.6	4.5	▲3.2	▲1.8	▲11.9
シンガポール・ドル	80.97	▲1.2	1.3	▲4.0	1.1	▲12.3
オーストラリア・ドル	81.83	▲0.6	1.0	▲6.3	▲2.5	▲14.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。