

グローバルREITウィークリー

2018年6月第3週号(2018年6月18日発行)

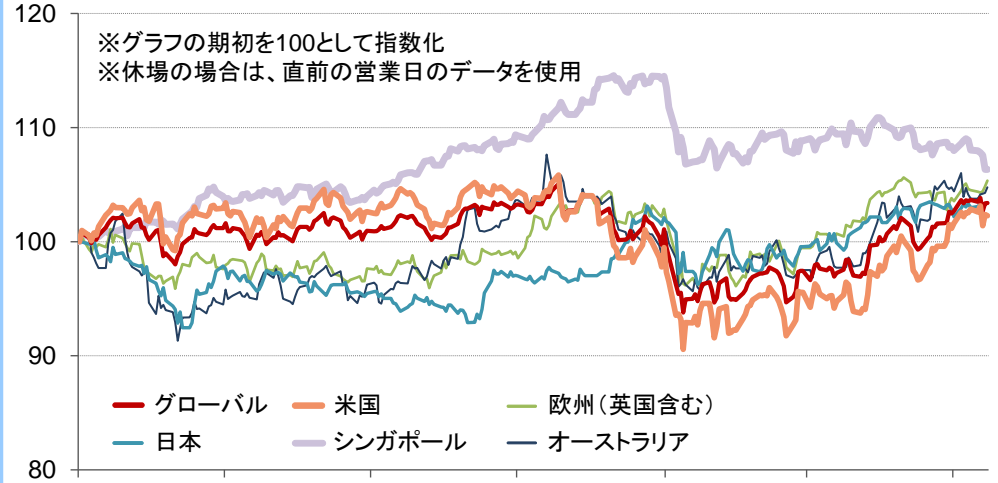
先週(2018年6月11日~6月15日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米欧日で相次ぎ金融政策決定会合が催される中、まちまちの展開となり、全体では、前週末比▲0.3%となりました。

- 米国では、12-13日開催のFOMC(連邦公開市場委員会)にて、予想通り0.25ポイントの利上げが決定されるとともに、年内の利上げペースの加速が見込まれたことが嫌気され、REITはやや下落しました。
- 欧州では、14日のECB(欧州中央銀行)理事会において、資産買い入れの年末までの終了が決定されました。ただし、今後の利上げについては来夏以降との方針が示されたことなどから、REITは安定した推移が続きました。
- 日本では、14-15日の金融政策決定会合で、金融政策の現状維持ならびにREITの年900億円増の買い入れ継続が決定されるなか、REITは小動きとなりました。
- 香港では、米FOMCを控え、米金利上昇に対する警戒感の強まりなどを背景にREITは売り圧力が強まり、下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年6月初~2018年6月15日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月15日時点(1週間前=6月8日、3か月前=3月15日、6か月前=2017年12月15日、1年前=6月15日、3年前=2015年6月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	535.51	▲0.3	6.2	▲1.0	1.3	18.9
米国	1,216.26	▲0.6	7.4	▲2.7	▲0.9	19.1
カナダ	1,066.05	0.5	5.7	5.7	10.8	31.0
欧州(ユーロ圏)	733.14	1.1	5.6	2.0	3.5	20.4
英国	92.36	0.3	7.6	4.4	8.0	5.7
日本	399.69	0.4	4.0	6.1	3.9	6.3
香港	807.77	▲2.0	3.1	2.8	16.1	66.7
シンガポール	592.79	▲1.6	▲2.6	▲4.3	5.4	20.6
オーストラリア	720.45	1.0	6.8	▲0.6	3.7	29.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.66	1.0	4.1	▲1.7	▲0.2	▲10.3
カナダ・ドル	83.93	▲0.9	3.0	▲4.1	0.4	▲16.2
ユーロ	128.43	▲0.4	▲1.8	▲2.9	3.9	▲7.8
英ポンド	146.91	0.0	▲0.9	▲2.0	3.8	▲23.7
香港ドル	14.10	1.0	4.0	▲2.8	▲0.9	▲11.4
シンガポール・ドル	81.92	▲0.1	1.2	▲1.9	2.2	▲10.6
オーストラリア・ドル	82.35	▲1.1	▲0.7	▲4.4	▲2.1	▲14.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。