

グローバルREITウィークリー

2018年4月第2週号(2018年4月9日発行)

先週(2018年4月2日~4月6日)のグローバルREIT市場の動き

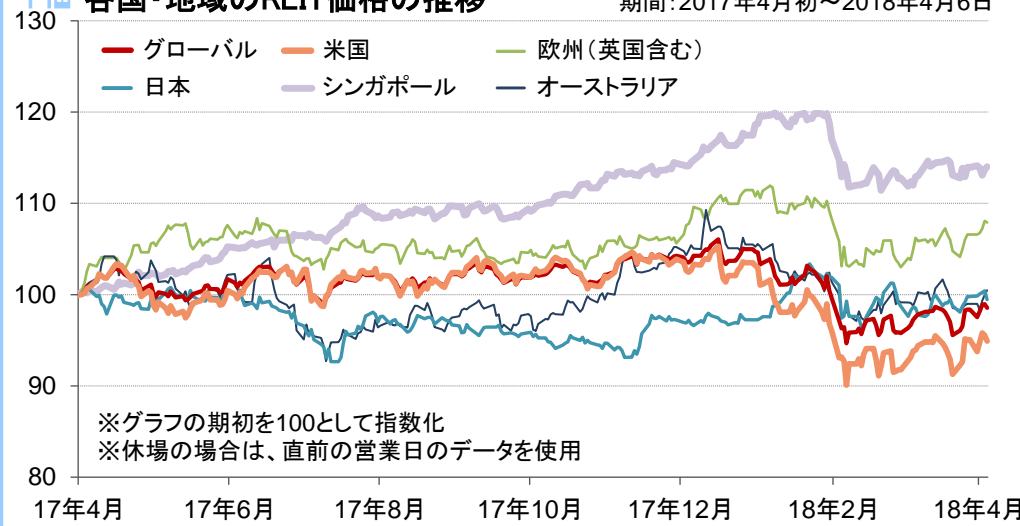
先週のグローバルREIT市場は、米中貿易摩擦をめぐる動向に左右されるなか、まちまちの展開となり、全体では前週末比+0.2%となりました。

- 米国では、米中貿易摩擦への警戒感が高まったことや、トランプ大統領がインターネット通販大手を批判したことなどから、週半ばにかけて、株式市場は軟調な展開となるなか、REITは買われる場面もみられました。その後、政府関係者の発言から懸念が後退し、長期金利が上昇したことや、FRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、更なる段階的な利上げに言及したことなどからREITは小幅安となりました。
- 英国や欧州では、全般的にREITは概ね堅調に推移しました。週後半には、米中貿易摩擦に対する懸念が和らいだことなどが好感され、株式市場が大きく反発するなか、REITも連れ高となりました。

【シンガポール】米系不動産サービス大手の調査によると、グレードAタイプのオフィスビルの1-3月期賃料は、前期比3%程度の伸びとなり、引き続き堅調な需要となったことがうかがえます。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年4月初~2018年4月6日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月6日時点(1週間前=3月30日、3か月前=1月6日、6か月前=2017年10月6日、1年前=4月6日、3年前=2015年4月6日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	505.76	0.2	▲4.8	▲3.4	▲2.3	3.6
米国	1,134.72	▲0.1	▲6.1	▲7.3	▲5.7	0.0
カナダ	1,013.57	▲0.5	1.3	4.1	5.2	16.5
欧州(ユーロ圏)	696.40	1.0	▲4.6	2.0	4.8	3.0
英国	89.04	1.5	▲1.1	5.8	6.1	1.6
日本	383.61	▲0.3	1.9	4.4	▲1.4	1.9
香港	764.51	▲0.3	▲7.7	6.4	22.1	53.1
シンガポール	607.18	0.1	▲4.6	3.8	13.8	20.3
オーストラリア	680.60	1.5	▲4.2	3.8	▲0.6	18.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	106.93	0.6	▲5.4	▲5.1	▲3.5	▲10.5
カナダ・ドル	83.65	1.5	▲8.2	▲7.0	1.3	▲12.7
ユーロ	131.32	0.3	▲3.5	▲0.6	11.3	0.6
英ポンド	150.65	1.1	▲1.8	2.3	9.0	▲15.3
香港ドル	13.62	0.6	▲5.8	▲5.5	▲4.5	▲11.6
シンガポール・ドル	81.26	0.3	▲4.7	▲1.5	2.8	▲7.9
オーストラリア・ドル	82.16	0.7	▲7.6	▲6.1	▲1.7	▲9.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。