

# グローバルREITウィークリー

2018年2月第1週号(2018年2月5日発行)

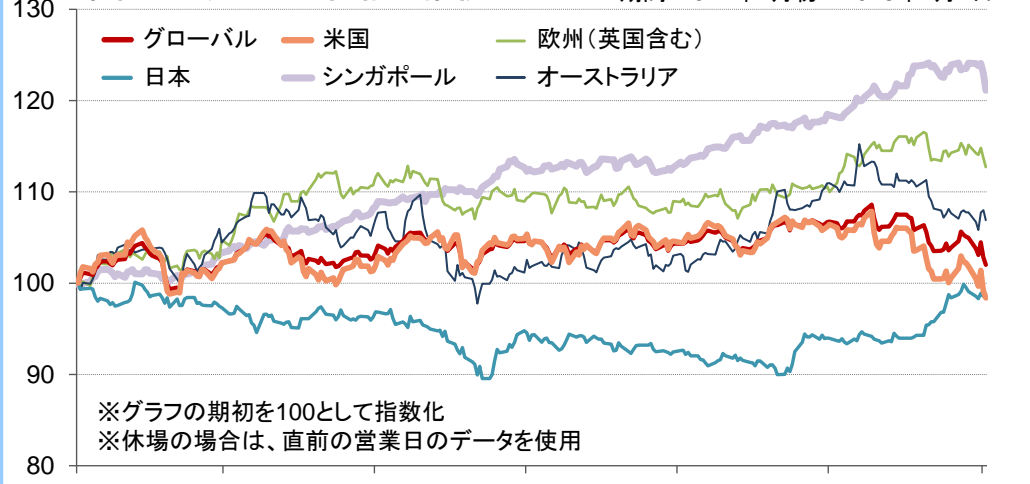
## 先週(2018年1月29日~2月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲2.8%となりました。

- 米国では、1月30-31日のFOMC(連邦公開市場委員会)後の声明から、FRB(連邦準備制度理事会)が、堅調な景気を背景にインフレ率の上昇に自信を強めていることが伺え、市場で利上げペースの加速観測が高まるなか、長期金利は約4年ぶりに2.75%超となりました。加えて、2月2日発表の1月の平均時給が約8年半ぶりの高い伸びとなり、インフレ圧力の強まりが嫌気されるなか、長期金利が大きく上昇したほか、主要株価指数が2008年12月以来の下げ幅となるなか、REITは下落しました。
- 欧州やアジアでも、米長期金利の急上昇を受けて世界的に長期金利が上昇したことが嫌気され、REITは総じて下落基調となりました。

【決算】主要REITの決算発表が続いています。米小売REIT大手の業績は、予想をわずかに下回ったものの、2018年の事業環境には強気の見通しを示しました。一方、仏小売REIT大手は、既存店ベースでの賃料やテナント売上げなどの堅調を受け、良好な内容となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2017年2月初~2018年2月2日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月2日時点(1週間前=1月26日、3か月前=2017年11月2日、6か月前=8月2日、1年前=2月2日、3年前=2015年2月2日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	511.23	▲2.8	▲2.5	▲2.2	1.4	5.1
米国	1,148.13	▲3.4	▲5.9	▲5.8	▲2.8	1.1
カナダ	985.57	▲3.5	0.5	4.6	6.8	14.0
欧州(ユーロ圏)	713.60	▲2.0	2.4	3.5	13.8	9.5
英国	86.84	▲2.2	3.2	2.3	13.0	▲0.1
日本	392.91	▲0.6	7.6	5.0	▲0.9	3.7
香港	776.81	▲2.9	6.9	7.2	31.1	46.3
シンガポール	623.13	▲2.4	4.0	7.7	21.6	25.1
オーストラリア	686.69	▲0.8	1.9	5.2	7.7	22.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.16	1.5	▲3.4	▲0.5	▲2.3	▲6.3
カナダ・ドル	88.64	0.5	▲0.5	0.6	2.4	▲5.3
ユーロ	137.22	1.7	3.2	4.5	13.1	2.9
英ポンド	155.57	1.2	4.4	6.3	10.1	▲12.0
香港ドル	14.09	1.5	▲3.6	▲0.5	▲3.1	▲7.1
シンガポール・ドル	83.48	0.5	▲0.6	2.5	4.4	▲4.0
オーストラリア・ドル	87.37	▲0.8	▲0.7	▲1.0	1.1	▲4.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
[facebook](#) [twitter](#) で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1