

グローバルREITウィークリー

2018年1月第3週号(2018年1月15日発行)

先週(2018年1月8日~1月12日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲2.3%となりました。
- 米国では、年初からの景気回復期待や企業業績への拡大期待を背景に、主要株価指数が連日最高値を更新するなか、景気感応度の高いセクターへ資金が流れた一方、ディフェンシブセクターである不動産関連が売られました。また、中国が米国債購入の減額もしくは停止を検討していると10日に報じられたこと*が嫌気され、欧米を中心に長期金利が大きく上昇したことも、REITの軟調につながりました。
 - 欧州では、長期金利上昇に加え、11月の小売売上高や失業率が良好な内容となるなど、域内景気の堅調さが続くなか、11日公表の12月のECB(欧州中央銀行)理事会議事録で、景気と物価次第で、金融政策を年内の早い時期に修正する可能性があると示されたことなどを受け、REITは軟調となりました。
 - 日本では、REITからの資金流出に落ち着きが見られるなか、値ごろ感などを背景とした買戻しの動きから、堅調となりました。 *11日には、中国政府が同報道を否定。

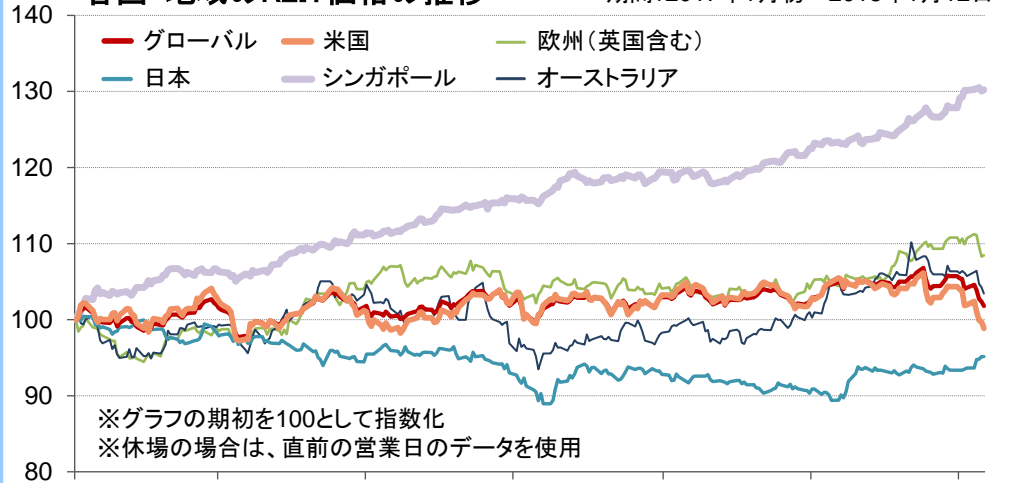
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶1月12日時点(1週間前=1月5日、3ヵ月前=2017年10月12日、6ヵ月前=7月12日、1年前=1月12日、3年前=2015年1月12日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	518.69	▲2.3	▲2.0	1.5	2.0	8.8
米国	1,172.45	▲3.0	▲5.5	▲1.8	▲1.3	3.9
カナダ	1,003.78	0.3	2.7	6.3	10.3	19.0
欧州(ユーロ圏)	714.86	▲2.1	3.5	4.2	10.6	22.4
英国	88.26	▲2.0	3.6	6.1	10.8	9.1
日本	382.32	1.6	4.9	6.5	▲3.8	▲2.4
香港	797.02	▲3.8	11.0	16.3	35.7	61.6
シンガポール	637.12	0.1	8.5	13.0	25.9	31.1
オーストラリア	694.86	▲2.2	4.7	10.7	6.3	29.8

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年1月初~2018年1月12日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	111.05	▲1.8	▲1.1	▲1.9	▲3.2	▲6.2
カナダ・ドル	89.14	▲2.1	▲1.0	0.4	2.1	▲9.8
ユーロ	135.46	▲0.4	2.0	4.9	11.3	▲3.3
英ポンド	152.47	▲0.7	2.4	4.6	9.3	▲15.1
香港ドル	14.21	▲1.7	▲1.2	▲1.9	▲3.9	▲6.9
シンガポール・ドル	83.99	▲1.4	1.2	2.2	4.5	▲5.3
オーストラリア・ドル	87.93	▲1.1	0.1	1.2	2.4	▲8.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。