

# グローバルREITウィークリー

2017年12月第4週号(2017年12月25日発行)

## 先週(2017年12月18日～12月22日)のグローバルREIT市場の動き

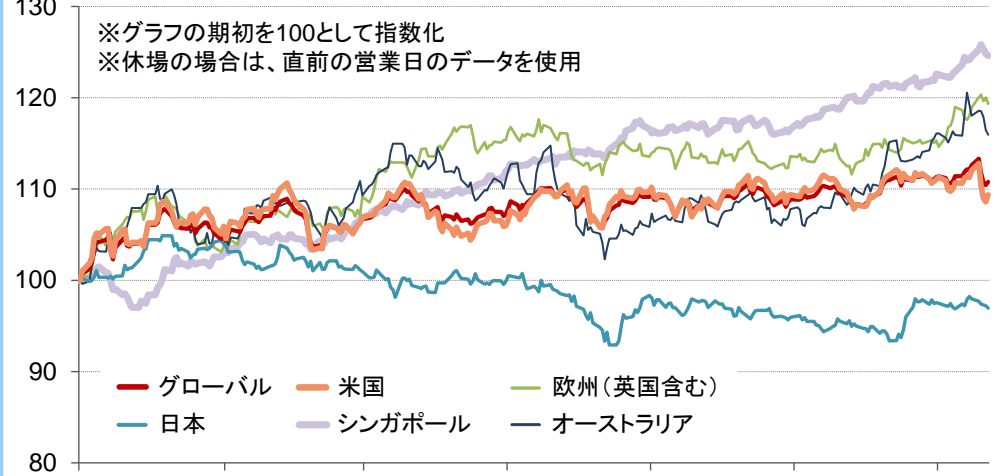
先週のグローバルREIT市場は、米国での税制改革法案成立などを受け、世界的に長期金利が上昇したことを背景に、前週末比▲1.6%となりました。

- 米国では、19日に税制改革法案の下院での可決が報じられ、翌20日には、上下院での可決(手続き不備による下院の再採決を含む)を受けて法案成立に向けた動きが高まったことを背景に、長期金利が大きく上昇し、REITの重石となりました。
- ユーロ圏では、ECB(欧州中央銀行)関係者による量的緩和縮小に前向きな発言が相次いだことや、ドイツ政府が長期債の増発を発表したことなどが長期金利上昇につながったものの、REITは底堅く推移しました。
- オーストラリアでは、世界的な長期金利上昇の流れを受けたほか、19日に公開された12月の金融政策決定会合議事録で、中央銀行が来年の景気加速に自信を強めていることが示され、金融引き締めへの懸念などからREITは軟調となりました。

■ 本年もご愛読いただき、ありがとうございました。次号は2018年1月9日発行となります。■

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年12月初～2017年12月22日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶ 12月22日時点(1週間前=12月15日、3か月前=9月22日、6か月前=6月22日、1年前=2016年12月22日、3年前=2014年12月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	532.09	▲ 1.6	2.4	1.5	6.8	15.7
米国	1,220.46	▲ 2.4	0.6	0.1	5.2	12.7
カナダ	999.03	▲ 0.9	5.4	4.0	11.0	25.9
欧州(ユーロ圏)	720.04	0.2	5.5	2.0	11.8	29.1
英国	88.99	0.6	7.0	5.3	12.0	11.4
日本	372.95	▲ 1.0	1.0	▲ 1.9	▲ 4.3	▲ 0.6
香港	802.69	2.1	11.9	16.4	43.8	63.5
シンガポール	619.61	0.1	7.4	9.9	27.7	29.9
オーストラリア	711.78	▲ 1.8	8.7	5.5	8.6	34.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	113.29	0.6	1.2	1.8	▲ 3.6	▲ 5.6
カナダ・ドル	89.00	1.7	▲ 1.9	5.8	2.1	▲ 13.8
ユーロ	134.35	1.5	0.4	8.2	9.5	▲ 8.5
英ポンド	151.45	1.0	0.2	7.3	4.9	▲ 19.1
香港ドル	14.49	▲ 0.2	1.1	1.5	▲ 4.3	▲ 6.4
シンガポール・ドル	84.39	1.1	1.4	5.4	4.1	▲ 7.3
オーストラリア・ドル	87.33	1.4	▲ 2.1	4.0	3.0	▲ 10.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■ 当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。