

重要情報シート（個別商品編）

1. 商品等の内容（当社は、組成会社等の委託を受け、お客様に商品の販売の勧誘を行っています）

| | | | |
|---------------------|---|-------------|---|
| 金融商品の名称・種類 | SBI・J-REIT（分配）ファンド（年4回決算型）愛称：SBI日本シリーズ - J-REIT（分配） | | |
| 組成会社（運用会社） | SBIアセットマネジメント株式会社 | 販売委託元 | SBIアセットマネジメント株式会社 |
| 金融商品の目的・機能 | 本ファンドは、主として「SBI・J-REIT マザーファンド」（以下、「マザーファンド」といいます。）への投資を通じて、実質的に日本の不動産投資信託証券※（以下、「J-REIT」といいます。）に投資し、中長期的に信託財産の着実な成長を目指して運用を行います。 マザーファンドによるJ-REITへの投資にあたっては、配当利回りに着目し、高水準のインカムゲインと中長期的な値上がり益の獲得によるトータル・リターンを追求を目指します。 J-REITの実質組入比率は、原則として高位を維持します。 年4回（原則として2月、5月、8月ならびに11月の各7日。休業日の場合は翌営業日）決算を行い、配分方針に基づき分配を行います。 | | |
| 商品組成に携わる事業者が想定する購入層 | 想定する購入者層は以下の通りです。 ・投資目的（投資ホライズン） / 中長期での資産形成を目的としつつ安定的な分配金を受け取りたい方 ・顧客のリスク許容度 / 元本割れするリスクを許容する方 | | |
| パッケージ化の有無 | ありません。 | クーリング・オフの有無 | 本ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。 |

<ご質問例>

詳細はこちら <https://faq.sbisecc.co.jp/search/c1a11129-62be-47f5-a305-ff4d55e2be5d/39334cd9-aed9-4519-ba52-6bdb0f94499b/f8e57aaa-5c77-4aec-82fc-9b7cbc3fba00>

- ・あなたの会社が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。
- ・この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。
- ・この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

2. リスクと運用実績（本商品は、円建ての元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

| | |
|--------------------|---|
| 損失が生ずるリスクの内容 | 本ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、投資者の皆様は投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割込むことがあります。信託財産に生じた利益及び損失は、すべて投資者の皆様様に帰属します。また、投資信託は預貯金と異なります。 主な変動要因は以下の通りです。 ・REIT（不動産投資信託）の価格変動リスク ・信用リスク ・流動性リスク なお、基準価額の変動要因は上記に限定されるものではありません。 |
| （ご参考） 過去1年間の収益率 | 当ファンドは2024年5月8日設定のため、1年間の収益率は算定していません。 |
| （ご参考） 過去5年間の収益率 | 当ファンドは2024年5月8日設定のため、5年間の収益率は算定していません。 |

リスクについては、契約締結前交付書面【交付目論見書】の「投資リスク」の欄、運用実績の詳細は交付目論見書の「ファンドの年間騰落率及び分配金再投資基準価額の推移」と「ファンドと他の代表的な資産クラスとの騰落率の比較」の欄に記載しています。

<ご質問例>

詳細はこちら <https://faq.sbisecc.co.jp/search/c1a11129-62be-47f5-a305-ff4d55e2be5d/39334cd9-aed9-4519-ba52-6bdb0f94499b/f8e57aaa-5c77-4aec-82fc-9b7cbc3fba00>

- ・上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。
- ・相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

3. 費用（本商品の購入又は保有には、費用が発生いたします）

| | |
|------------------------------|---|
| 購入時に支払う費用 (販売手数料など) | ありません。 |
| 継続的に支払う費用 (信託報酬など) | 信託報酬率は、年 0.099%(税抜年 0.090%)です。 その他費用・手数料等が実費でファンドから支払われますが、これらは事前に料率、上限等を表示することはできません。 |
| 売却（解約）時に支払う費用 (信託財産留保額など) | ありません。 |
| 運用成果に応じた費用 (成功報酬など) | ありません。 |

詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「ファンドの費用」の欄に記載しています。

<ご質問例>

詳細はこちら <https://faq.sbiseq.co.jp/search/c1a11129-62be-47f5-a305-ff4d55e2be5d/39334cd9-aed9-4519-ba52-6bdb0f94499b/f8e57aaa-5c77-4aec-82fc-9b7cbc3fba00>

- ・私がこの商品に〇〇万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。
- ・費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

4. 換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

| |
|--|
| 無期限です。但し、信託財産の純資産総額が 10 億円を下回ることとなった場合やファンドを償還させることが受益者のために有利であると認めるとき、その他やむを得ない事情が発生したときは、繰上償還する場合があります。 |
| この商品を換金・解約する場合、解約時手数料や信託財産留保額はかかりません。 |
| ファンドの資金管理を円滑に行うため、大口解約には制限を設ける場合があります。 また、以下に該当する場合には、委託会社の判断で当日分の購入・換金の受付を中止または取消しとさせていただく場合があります。 ①金融商品取引所等における取引の停止。 ②決済機能の停止。 ③その他やむを得ない事情があるとき。 |

詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」の欄に記載しています。

<ご質問例>

詳細はこちら <https://faq.sbiseq.co.jp/search/c1a11129-62be-47f5-a305-ff4d55e2be5d/39334cd9-aed9-4519-ba52-6bdb0f94499b/f8e57aaa-5c77-4aec-82fc-9b7cbc3fba00>

- ・私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

5. 当社の利益とお客様の利益が反する可能性

| |
|--|
| 購入時手数料はありません。 購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理及び事務手続き等の対価として、信託報酬率年 0.099%(税抜年 0.090%)の中から、年 0.04125%（税抜き 0.0375%）を頂きます。 |
| この商品の組成会社と当社は、SBI ホールディングスを親会社とするグループ会社の関係にあります。 |
| 当社の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品の販売より高く評価されるような場合はありません。 |

※ 利益相反の内容とその対処方針については、当社 WEB サイトの「利益相反管理方針の概要」をご参照ください。

https://www.sbiseq.co.jp/ETGate/WPLETmgR001Control?OutSide=on&getFlg=on&burl=search_home&cat1=home&cat2=service&dr=service&file=home_rieki.html



6. 租税の概要（NISA、iDeCo の対象か否かもご確認ください）

- ・税金は表に記載の時期に適用されます。
- ・以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。


| 課税時期 | 項目 | 税金 |
|---------------|--------------|---|
| 分配時 | 所得税及び 地方税 | 配当所得として課税 普通分配金に対して 20.315% |
| 換金（解約）時または償還時 | 所得税及び 地方税 | 譲渡所得として課税 換金（解約）時及び償還時の差益（譲渡益）に対して 20.315% |

- ・この商品の NISA、iDeCo の取扱いは以下のとおりです。

| | | | | | |
|-------------|---|---------------|---|-------|---|
| NISA（成長投資枠） | ○ | NISA（つみたて投資枠） | × | iDeCo | × |
|-------------|---|---------------|---|-------|---|

詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「ファンドの費用」「税金」の欄に記載しています。

7. その他参考情報（契約にあたっては、次の書面をよくご覧ください）

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| 「目論見書補完書面」および 組成会社が作成した「目論見書」 | https://www.sbisec.co.jp/ETGate/?_ControlID=WPLETsmR001Control&_DataStoreID=DSWPLETsmR001Control&_PageID=WPLETsmR001Sdtl10&_ActionID=noLogin&sw_page=Trust&cat1=home&cat2=none&getFlg=on&sw_param1=popup&sw_param2=41%3B89311245 |  |
|----------------------------------|---|---|

お問い合わせ先

株式会社 SBI 証券

<https://www.sbisec.co.jp/>

TEL : 0120-104-214（トーシニーヨ） 平日 8:00~17:00（年末年始を除く）

※携帯電話のお客様は、ナビダイヤルをご利用ください。

TEL : 0570-550-104（ゴーゴートーシ） 平日 8:00~17:00（年末年始を除く）

※ナビダイヤルは、携帯電話からは 20 秒 11 円（税込）の通話料がかかります。

なお、国際電話、一部の IP 電話からはご利用いただけません。その際は 03-5562-7530 をご利用ください。

J_89311245_Z (24.05)