

DAITO KENTAKU BONDS

「大東建託債」のご案内

大東建託株式会社

第2回無担保社債

社債間限定
同順位特約付

期 間

3年

発行総額

金100億円

利 率

年2.09%(税引後 年1.665%)

- 愛 称 大東建託債
- 申込単位 10万円単位
- 発行価格 各社債の金額100円につき金100円
- 償還金額 各社債の金額100円につき金100円
- 条件決定日 2026年7月9日(木)
- 申込期間 2026年7月10日(金)から2026年7月24日(金)まで
- 払 込 日 2026年7月27日(月)
- 償 還 日 2029年7月27日(金)(3年債)
- 利 払 日 毎年1月27日および7月27日の2回
- 社債管理者 株式会社三菱UFJ銀行
- 取得格付 A(R&I)

【ご注意事項】

- 本社債をご購入いただく場合は、購入対価のみをお支払いいただきます。
- 本社債の価格は金利変動等により上下しますので、償還前に売却する場合には投資元本を割り込むことがあります。
- 本社債の発行者の経営・財務状況の変化及びそれらに関する外部評価の変化等により損失が生じることがあります。
- お申し込みにあたっては、以下の取扱金融商品取引業者にて目論見書及び契約締結前交付書面をお渡しいたしますので、必ず内容をご確認の上、お客様自身で投資判断を行ってください。
- 販売額に限りがありますので、売切れの際はご容赦ください。
- 税引後の利率は、復興特別所得税を付加した20.315%の税金が差し引かれた利回りであり、小数点以下第3位未満を切り捨てて表示しています。

お問い合わせ・お申し込みは下記の取扱証券会社へ

商号等(金融商品取引業者)	登録番号	加入協会			
		日本証券業協会	一般社団法人 資産運用業協会	一般社団法人 金融先物取引業協会	一般社団法人第二種 金融商品取引業協会
株式会社SBI証券	関東財務局長(金商)第44号	○	○	○	○
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	関東財務局長(金商)第2336号	○	○	○	○
SMBC日興証券株式会社	関東財務局長(金商)第2251号	○	○	○	○
大和証券株式会社	関東財務局長(金商)第108号	○	○	○	○

50年にわたり 積み重ねてきた信頼

大東建託は、土地活用の専門会社として、
50年以上にわたり多くの土地オーナーさまと共に歩んでまいりました。
建物を建てるだけでなく、管理・仲介・運営まで
一貫して担う独自の事業モデルにより、人々の暮らしを支えています。



「調布CLT集合住宅 -フォルタープⅢ-」が
2025年度グッドデザイン賞と
2025年度ウッドデザイン賞を受賞しました

長年にわたり培ってきた事業基盤

創 業

1974年

2026年6月で創業52年！

1974年6月20日設立

CDP最高評価「トリプルAリスト企業」入り



気候変動・フォレスト・
水セキュリティ
*2025年度

日本国内でのトリプルA企業は当社を含めて6社！

国際環境非営利団体CDPが世界主要企業の環境活動に関する情報を収集・分析・評価
回答社数：全世界で約22,100社（日本企業約2,100社含む）

入居者様数

約236万人

全国の52人に1人が
当社賃貸住宅に入居！※2

※1 厚生労働省「令和4年 国民生活基礎調査」より、当社戸当たり
入居者様数を推計

※2 総務省統計局「人口推計（2025年11月確定値）」に基づき、
日本の総人口（1億2,320万3千人）に対する当社賃貸住宅の
入居者様数の割合を算出

賃貸管理戸数

131.7万戸

29年連続No.1！

出典：週刊全国賃貸住宅新聞 第1663号（2025年8月4日発行）
「2025年管理戸数ランキング」2025年3月末実績

参考：茨城県 1,327,389世帯、広島県 1,345,070世帯
（出典：住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数
調査（2025年1月1日））

入居斡旋件数

34.5万戸

大東建託リーシング+ハウスクム *2025年度

16年連続No.1！

出典：週刊全国賃貸住宅新聞 第1635号（2026年1月5日発行）
2024年10月から2025年9月までの仲介件数のうち原則
直営店舗の仲介件数をカウント

参考：高知県の世帯数（347,128世帯）と同等（出典：住民基本台帳
に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（2024年1月1日））

安定した経営基盤 2026年3月期（連結）

売上高

1.98兆円

*2026年3月末時点

前期比+7.7%！

営業利益

1,352億円

*2026年3月末時点

前期比+13.8%！

当期純利益

990億円

*2026年3月末時点

前期比+5.5%！

〔5年連続増収増益、6年ぶり過去最高益更新！〕