

db x-trackers CSI300 REAL ESTATE INDEX ETF



db x-trackers — Simply buy the market

db xトラックーズ - ドイツ銀行上場投資信託 (ETF)

2007年1月以来、ドイツ銀行の上場投資信託(ETF)であるdb xトラックーズは390億ドル*1に上る運用資産を集めており、欧州における3大ETFプロバイダー、全世界では5大ETFプロバイダーの1つとなっています。株式、債券、クレジット(ロング/ショート)、マネーマーケット、通貨およびコモディティを含む様々な資産クラスにおいて125本を上回る*2 db xトラックーズETFが設定されており、投資家は透明性が高く、柔軟かつ効率的な方法で、広範な市場戦略を実施することが可能です。db xトラックーズETFは、広範なマーケットメーカーに支持され、欧州全域の様々な証券取引所(イタリア証券取引所、フランクフルト/ゼトラ、パリ/ユーロネクスト、ロンドン証券取引所、スイス証券取引所)で上場され、今やアジアでも香港証券取引所(SEHK)およびシンガポール証券取引所(SGX-ST)において売買可能となっています。

*1 出所: db xトラックーズウェブサイト、2010年8月

*2 出所: ドイツ銀行、2010年3月25日

^出所: ドイツ銀行リサーチ、2010年1月

ファンド情報

ファンド名	db xトラックーズCSI300中国A株不動産インデックスETF
ISIN	LU0460390338
UCITS III	準拠
ファンド通貨	米ドル
NAV/インデックス比率	1/500
ファンド設定日	2010年3月16日
管理報酬等(最大値)	年率 0.50%(*)
会計年度末	12月31日
配当等の扱い	分配
分配日	-
1口当たりNAV	1.21米ドル(2010年7月30日)
ファンド総資産	28,858,202米ドル(2010年7月30日)

(*)管理会社報酬と定額報酬の合計です。

上場投資信託(ETF)の主要な特徴とリスク

- 1つのETFへの投資で、連動対象とする市場全体へ投資しているのと同等の効果を得られます。
- 低コストのインデックス投資
- 証券取引所取引での流動性と低水準のビッド/オファー・スプレッド
- 従来の投資信託に代わるコスト効率の高い選択肢
- db xトラックーズETFは、UCITS III指令による制限に準拠
デリバティブ取引に付随して最大10%のカウンターパーティリスクをとることがあります。
- スワップ・カウンターパーティ(ドイツ銀行AG)の信用格付けは、www.db.comで入手可能です。
- db xトラックーズETFの純資産価額と、その連動対象のインデックスの間には、管理報酬等(およびその他の要因)の影響により、パフォーマンスの差異(「トラッキング・エラー」)が発生します。
- db xトラックーズETFが連動対象とするインデックスを構成する銘柄に取引規制がかかることなどを原因として(ただし原因はこれに限定しません)、db xトラックーズETFの取引対象市場が制限されることがあります。
- db xトラックーズETFでは、連動対象のインデックスのパフォーマンスを正確に再現できない可能性があります。
- db xトラックーズETFへの投資の価額は上下する可能性があります。過去のパフォーマンスは将来の収益性を保証するものではありません。投資を考慮されている投資家の方は、db xトラックーズETFが元本確保型ではなく、また他の保証もないことにご留意ください。また、db xトラックーズETFの投資家は、最大で投資全額の損失を含む、投資資金の損失に備え、それに耐えることが可能でなければならないということにご留意ください。

パフォーマンス情報(2010年7月30日現在)

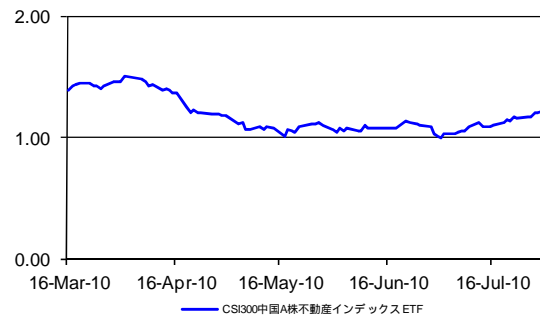
	2010	2009	2008	2007	設定来
CSI300中国A株不動産トータルリターン・インデックス	-21.77%	94.43%	-62.47%	175.35%	-12.87%
CSI300中国A株不動産インデックスETF	-	-	-	-	-12.95%

出所: ドイツ銀行、2010年7月30日

ETFのパフォーマンスは再投資された配当も含めて計算されています。インデックスのパフォーマンスはトータルリターンベースで算出されています。

過去のパフォーマンスは、将来の成果を保証するものではありません。

CSI300 中国 A 株不動産インデックス ETF のパフォーマンス



出所: ドイツ銀行、2010年7月30日

過去のパフォーマンスは、将来の成果を保証するものではありません。

CSI300 中国 A 株不動産インデックス

本インデックスは、CSI300 インデックス(以下「親インデックス」)を構成する25産業グループのひとつである、CSI300 不動産産業グループを構成するA株のパフォーマンスを測定しています。親インデックスは、浮動株調整後の時価総額加重指数であり、上海証券取引所およびシンセン証券取引所で売買されるA株式のパフォーマンスを測定しています。親インデックスは中華人民共和国(以下「中国」)の上場A株式全体の中で最も時価総額が大きく、かつ最も流動性が高い300銘柄で構成されています。本インデックスと親インデックスは、人民元(以下「人民元」)建てで、チャイナ・セキュリティーズ・インデックス(以下、「CSI」)によってリアルタイムに算出・公表され、管理されています。このインデックスは2009年6月16日に立ち上げられ、2004年12月31日の水準を基準レベルのCNY 1,000に設定しています。

本セクションはこのインデックスの簡単な概要です。本セクションの記載は、このインデックスの主要な特徴の要約であり、インデックスの完全な説明ではありません。本インデックスに関する詳細な情報に関しては、外国証券内容説明書等の該当するセクションをご参照ください。

上場および取引情報

取引所	NSIN	取引所コード(現地コード)	取引通貨	取引時間(現地時間)	決済	Bloomberg ティッカー	Reuters RIC	iNAV Reuters
香港	-	2816	香港ドル	10:00 - 12:30 14:30 - 16:00	t+2	2816 HK	2816.HK	XCSRINAV=DBBL
ルクセンブルク	-	-	ユーロ	09:00 - 17:35	t+3	-	-	-



db x-trackers

CSI300 REAL ESTATE INDEX ETF

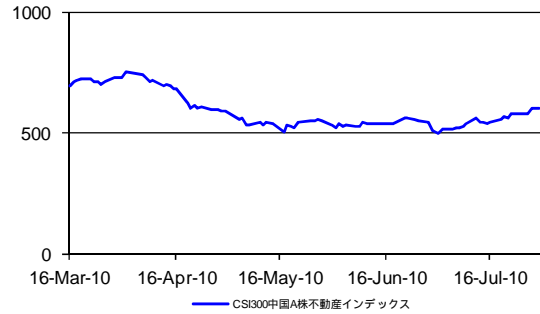


インデックス情報

インデックスのタイプ	株価リターン
インデックス構成銘柄数	26
インデックス内の国数	1
配当利回り	-
PER	-
時価総額	-
Reuters RIC	.CSI300REI
Bloombergティッカー	SH000952

出所:ドイツ銀行

CSI300 中国 A 株不動産インデックスのパフォーマンス

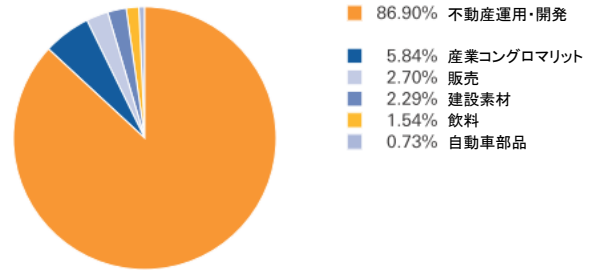


出所:ドイツ銀行、2010年7月30日

過去のパフォーマンスは、将来の成果を保証するものではありません。



インデックスのセクター構成比



出所:ドイツ銀行、2010年7月30日

インデックス上位 10 構成銘柄

China Vanke Co. Ltd. ORD A CNY 1	25.83%
Poly Real Estate Group Co Ltd ORD A CNY 1	9.66%
Gemdale Corp. ORD A CNY 1	8.18%
Xinjiang Guanghui Industry Co. Ltd. ORD A CNY 1	6.96%
Finance Street Holdings Co Ltd ORD A CNY 1	6.11%
China Merchants Property Development Co., Ltd. ORD A CNY 1	4.22%
China Baoan Group Co. Ltd. ORD A CNY 1	3.48%
Huafa Industrial Co., Ltd. ORD A CNY 1	2.74%
Xinhu Zhongbao Co Ltd ORD A CNY 1	2.70%
Shanghai Zhangjiang Hi-Tech Park Development Co. Ltd. ORD A CNY 1	2.53%

出所:ドイツ銀行、2010年7月30日

一般販売登録済みの国

フィンランド	オランダ	スウェーデン
香港	シンガポール	英国
ルクセンブルク	スペイン	

db xトラックーズの詳細な情報の問い合わせ先

ウェブサイト www.dbxtrackers.com/hk
 電子メール: info.dbx-trackers@db.com
 Bloomberg DBETF | Reuters DBETF

免責事項

本ファンドは、日本において、既に発行された本投資証券の売付けの申込み又はその買付けの申込みの勧誘が、金融商品取引法第4条第1項第4号（外国証券売出）又は金融商品取引法施行令第1条の7の3第11号（有価証券の売出しに該当しない有価証券の取引）その他に該当することにより、当該売付け又は買付けの申込みの勧誘に関し、金融商品取引法第4条第1項に規定する届出は行われておりません。本投資証券の売付けの申込み又はその買付けの申込みの勧誘が外国証券売出に該当することにより外国証券情報が提供され又は公表される場合を除いて、本投資証券については金融商品取引法に基づく企業内容等の開示は行われておりません。本投資証券を販売・譲渡する場合には、適用のある譲渡制限等を遵守し、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律、その他の法令の規制に従う必要があります。株式その他の有価証券の価値の下落、裏付資産のインデックス数値の下落、発行体、インデックス提供者、保管会社その他の本ファンド関連当事者の経営・財務状況の変化、およびそれらに関する外部評価の変化等により、損失を被ることがあります。さらに為替相場の変動により、損失を被ることがあります。db xトラックーズETFはすべての投資家に適しているとは限りません。関連ファンドへの投資には市場リスク、カウンターパーティの債務不履行リスク、非流動性リスクなど多数のリスクが伴います。投資家は投資した全額を失う可能性があります。本文書は個々の個人投資家の投資目的、財務状況または特定のニーズを考慮することなく作成されています。いかなる場合であれ、本文書は取引締結に向けた申し込み、申し込みの勧誘または推奨をするものではありません。投資家の皆様は、取引を締結する前に、当該取引を完全に理解するようにするため、ならびに、生じ得るリスクおよび当該取引を締結する利益を含めたご自身の目的および状況に照らして取引の適切性に関して独立した評価を行ったことを確認する措置を講じる必要があります。また、投資家の皆様は、そうした評価を行うに際して独立した専門家の助言を受けることを考慮すべきです。管理会社は投資家の皆様の最終的な助言者としての行動、または他の受託者資格に基づく行動を行うことはありません。CSIの各種指数はチャイナ・セキュリティーズ・インデックス（以下、「CSI」）によって収集および算出されています。CSIはCSI 300インデックス（以下、「インデックス」）の正確性を確保するために必要なすべての措置を講じます。しかし、CSI、上海証券取引所、シンセン証券取引所は、（過失その他のいずれによるかを問わず）このインデックスの過誤についていかなる責めも負わないものとし、かつ係る過誤について助言する義務を負わないものとします。CSIにはこのインデックスのパリユーおよび構成銘柄に関するすべての著作権が付与されています。本資料は情報の提供のみを目的としてDBブラディナム・アドバイザーズ（以下「管理会社」という）により作成されたものであり、法令に基づく開示資料ではありません。また、当ファンドの売却や他の投資信託の購入その他の投資を推奨・勧誘するものではありません。本資料中の情報は、管理会社において信頼できると考える情報源に基づいて作成しておりますが、管理会社は本資料中の情報・意見等の公正性、正確性、妥当性、完全性等を明示的にも、黙示的にも一切保証するものではありません。かかる情報・意見等に依拠したことにより生じる一切の損害について、管理会社は一切責任を負いません。本資料は商品内容の一部についての記載したものであり、全体について記載したものではありません。本資料中の分析・意見等はあくまで作成日時時点のものであり、事前の予告なしに将来変更される場合があります。また、本資料中のいかなる内容も、市場動向や個別銘柄の将来の動向を保証するものではありません。

