

# グローバルREITウィークリー



2018年12月第3週号(2018年12月17日発行)

## 先週(2018年12月10日~12月14日)のグローバルREIT市場の動き

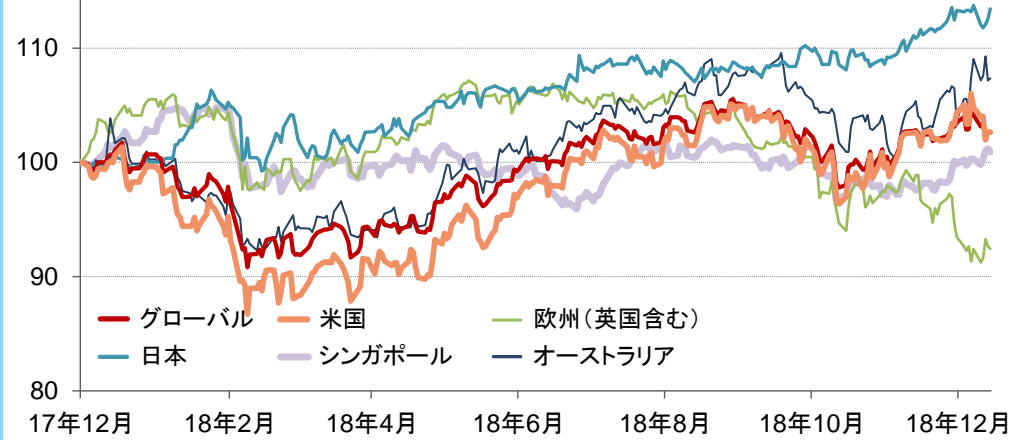
先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比▲1.5%となりました。

- 米国では、週半ばに米中貿易協議への進展期待の高まりを背景に、株高・長期金利高となり、相対的にディフェンシブとされる不動産や公益事業など、これまでの上昇傾向にあったセクターが売られる中、REITも軟調となりました。
- 欧州では、英国で12日に実施されたメイ首相の信任投票で、同氏の信任が決定したほか、イタリアで2019年の財政赤字目標の修正案が提示されたことを受け、市場に安心感が広がったことから、REITは上昇しました。ただし13日には、ECB(欧州中央銀行)が資産買い入れの年内終了を正式決定するとともに、経済見通しの下方修正をしたことなどから、REITは反落し、週全体ではマチマチの展開となりました。
- 香港では、米中貿易摩擦や中国の景気減速懸念などを受けて週初に大きく下落したものの、その後、貿易摩擦懸念が後退したことや、複数資産の高額売却を発表した小売REIT大手が買われたことなどから、REITは下げ幅を縮めました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年12月初~2018年12月14日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用  
※グラフの期初を100として指数化



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶12月14日時点(1週間前=12月7日、3カ月前=9月14日、6カ月前=6月14日、1年前=2017年12月14日、3年前=2015年12月14日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	548.80	▲1.5	▲1.4	2.5	2.0	20.1
米国	1,274.51	▲2.1	▲1.0	4.7	2.7	20.9
カナダ	1,100.67	▲0.9	▲2.7	3.9	9.3	46.2
欧州(ユーロ圏)	626.14	0.2	▲9.9	▲13.8	▲12.3	▲0.3
英国	81.30	▲0.2	▲7.6	▲12.1	▲7.2	▲3.9
日本	425.41	▲0.3	4.6	6.5	12.6	19.2
香港	894.75	▲0.5	2.9	10.8	13.8	80.3
シンガポール	614.82	0.6	0.8	3.7	▲0.4	39.2
オーストラリア	765.06	▲1.6	▲1.2	6.7	4.5	35.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.39	0.6	1.2	2.5	0.9	▲6.3
カナダ・ドル	84.71	0.1	▲1.5	0.3	▲3.6	▲3.9
ユーロ	128.19	▲0.1	▲1.6	0.2	▲3.2	▲3.6
英ポンド	142.67	▲0.6	▲2.6	▲2.8	▲5.5	▲22.2
香港ドル	14.51	0.7	1.6	3.0	0.8	▲7.1
シンガポール・ドル	82.38	0.2	1.0	0.1	▲1.4	▲4.1
オーストラリア・ドル	81.35	0.2	1.5	▲1.7	▲5.6	▲7.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。