

グローバルREITウィークリー

2018年9月第1週号(2018年9月3日発行)

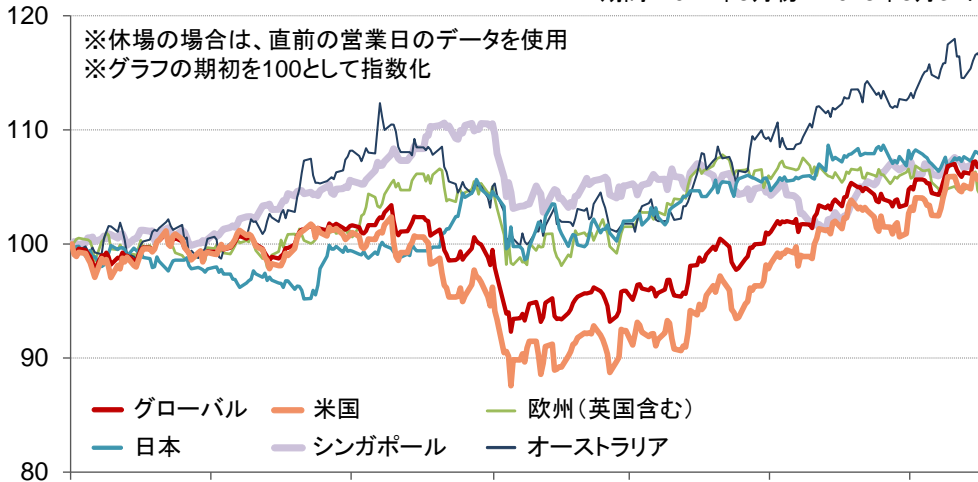
先週(2018年8月27日～8月31日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.6%となりました。

- 米国では、8月の消費者信頼感指数が2000年10月以来の高水準となったほか、4-6月期GDP改定値も、速報値から0.1ポイント上方修正されるなど、良好な経済指標が好感され、株式市場が堅調に推移するなか、REITも上昇しました。30日には、トランプ大統領が対中制裁関税第3弾の早期発動に言及したことから、懸念が高まる場面もみられましたが、REITは前週末比でプラスを維持しました。
- 欧州では、週半ばにかけて上昇基調となったものの、その後、米中貿易摩擦懸念が高まったほか、小売REIT大手の半期決算発表で、賃料収入などは総じて堅調な伸びとなったものの、バリュエーションや北米商業施設の空室率上昇が懸念されて下落したことなどが影響し、REIT全体も軟調な展開となりました。
- 香港では、週半ばにかけて、米株高を背景とした株式市場の堅調な推移に支えられたほか、小売売上が堅調な伸びを続けるなか、REITは上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年8月初～2018年8月31日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月31日時点(1週間前=8月24日、3か月前=5月31日、6か月前=2月28日、1年前=2017年8月31日、3年前=2015年8月31日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	562.57	0.6	6.0	14.4	7.4	28.3
米国	1,303.02	0.8	8.3	19.0	6.9	31.4
カナダ	1,106.82	▲0.0	5.2	11.1	16.0	41.1
欧州(ユーロ圏)	712.61	▲0.9	▲1.4	4.4	3.2	14.3
英国	89.37	0.4	▲2.0	6.9	5.0	2.0
日本	406.76	0.1	2.3	5.1	8.5	20.6
香港	883.06	1.6	11.7	15.7	21.0	97.9
シンガポール	617.68	0.3	2.3	2.2	5.7	37.7
オーストラリア	766.53	1.6	6.4	14.4	16.4	36.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.03	▲0.2	2.0	4.1	1.0	▲8.4
カナダ・ドル	85.18	▲0.3	1.4	2.5	▲3.3	▲7.7
ユーロ	128.84	▲0.3	1.3	▲1.0	▲1.6	▲5.2
英ポンド	143.92	0.7	▲0.5	▲1.9	1.2	▲22.6
香港ドル	14.15	▲0.2	2.0	3.8	0.7	▲9.6
シンガポール・ドル	80.96	▲0.6	▲0.5	0.5	▲0.2	▲5.7
オーストラリア・ドル	79.82	▲2.1	▲3.1	▲3.6	▲8.7	▲7.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。