

# グローバルREITウィークリー

2018年6月第2週号(2018年6月11日発行)

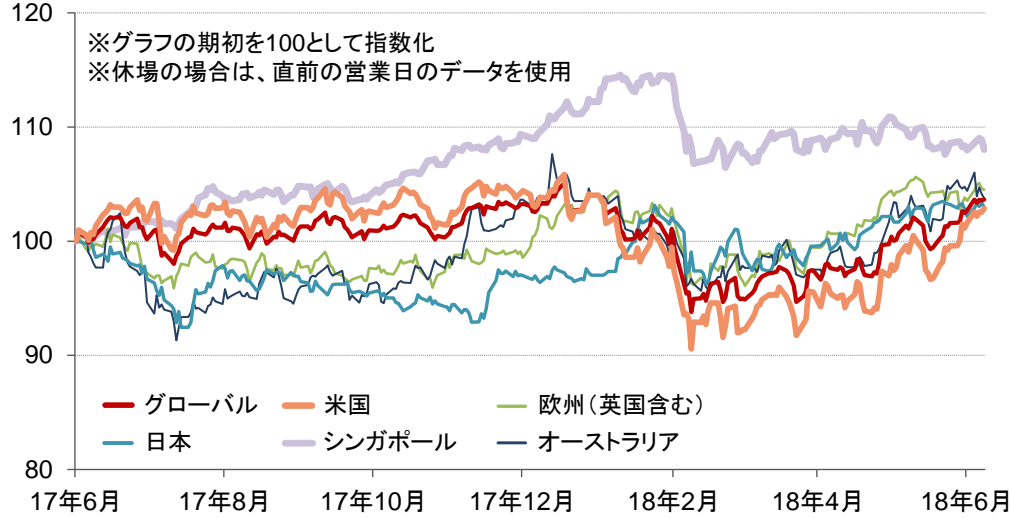
## 先週(2018年6月4日~6月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、イタリア政局の落ち着いた着きや堅調な米経済指標などを背景に投資家心理が改善するなか、全体では前週末比+1.0%となりました。

- 米国では、雇用統計や景況感指数など、前週末からの堅調な経済指標などを受けて株価が堅調に推移し、REITも良好な展開となりました。
- 欧州では、週前半は堅調に推移したものの、6日にECB(欧州中央銀行)関係者から、資産買入策の終了について14日の会合で議論すると伝わると、長期金利が上昇基調となったことなどから、REITは上値を抑えられる展開となりました。
- 香港では、投資家のリスク回避姿勢が和らぎ、株式市場が堅調に推移するなか、不動産株の上昇とともに、REITも堅調に推移しました。
- オーストラリアでは、中央銀行は5日の金融政策決定会合で、市場予想通り、政策金利据え置きを決定しました。今後について、底堅い成長見通しながら、外部環境を背景に慎重姿勢をとるなか、REITはやや弱含む展開となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年6月初~2018年6月8日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月8日時点(1週間前=6月1日、3か月前=3月8日、6か月前=2017年12月8日、1年前=6月8日、3年前=2015年6月8日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	536.94	1.0	7.2	0.4	3.5	19.4
米国	1,223.18	1.2	8.9	▲ 1.0	2.3	19.8
カナダ	1,061.25	0.4	5.1	6.2	9.6	31.3
欧州(ユーロ圏)	724.87	1.0	4.3	▲ 0.9	2.7	19.2
英国	92.09	0.8	6.9	6.5	8.2	7.1
日本	398.13	0.8	4.7	6.8	3.7	6.4
香港	823.97	3.1	6.5	4.5	18.8	72.7
シンガポール	602.23	0.0	0.1	▲ 1.4	7.5	21.6
オーストラリア	713.57	▲ 0.6	5.9	0.3	5.8	29.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.55	0.0	3.1	▲ 3.5	▲ 0.4	▲ 12.0
カナダ・ドル	84.73	0.2	2.9	▲ 4.1	4.0	▲ 15.5
ユーロ	128.93	0.9	▲ 1.4	▲ 3.5	4.5	▲ 8.3
英ポンド	146.86	0.5	0.1	▲ 3.4	3.0	▲ 23.1
香港ドル	13.96	0.0	3.1	▲ 4.0	▲ 1.0	▲ 13.0
シンガポール・ドル	82.01	0.2	1.7	▲ 2.2	3.1	▲ 10.8
オーストラリア・ドル	83.26	0.4	0.6	▲ 2.3	0.3	▲ 13.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。