

# グローバルREITウィークリー

2018年5月第2週号(2018年5月7日発行)

## 先週(2018年4月30日～5月4日)のグローバルREIT市場の動き

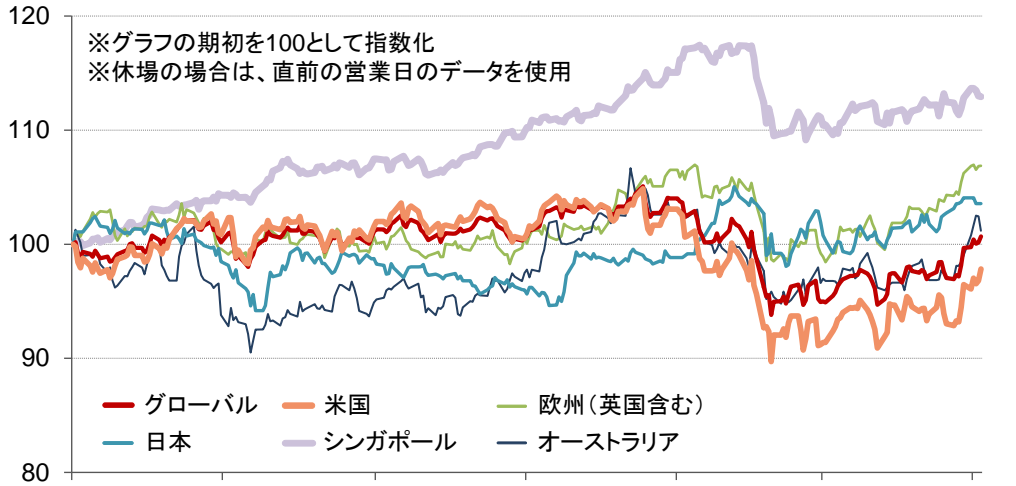
先週のグローバルREIT市場は、前週末比+1.0%となりました。

- 米国では、1-2日のFOMC(連邦公開市場委員会)で政策金利が据え置かれ、早期利上げを示唆する声明が公表されました。このことはREITの重しとなったものの、イランの核開発合意を巡る先行き不透明感や、米中通商問題への懸念などを背景に株価が軟調となるなか、週間ベースでは、総じて堅調に推移しました。
- 欧州では、1-3月期GDP速報値が前期比+0.4%となり、金融政策の判断材料の一つとされる4月のコアインフレ率も鈍化がみられるなか、REITは底堅く推移しました。
- オーストラリアでは、小売を中心にREIT各社の業績の堅調さが確認されるなか、総じて良好に推移しました。なお、1日の金融政策決定会合では、堅調な景気が示されつつも、低インフレを背景に政策金利は据え置きが決定されました。

【M&A】REITのM&Aが活発化しており、米物流施設REIT大手は29日、施設需要の拡大を背景に、同業REITの84億米ドル(約9,100億円)での買収を発表しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年5月初～2018年5月4日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月4日時点(1週間前=4月27日、3か月前=2月4日、6か月前=2017年11月4日、1年前=5月4日、3年前=2015年5月4日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	521.50	1.0	2.0	▲ 0.6	1.9	11.6
米国	1,174.32	1.4	2.3	▲ 3.5	▲ 0.1	10.6
カナダ	1,025.57	0.7	4.1	4.6	7.5	18.3
欧州(ユーロ圏)	724.81	1.0	1.6	3.3	5.7	8.3
英国	91.79	0.1	5.7	8.9	6.9	6.3
日本	393.05	▲ 0.5	0.0	7.6	2.5	3.7
香港	763.81	▲ 0.6	▲ 1.7	3.6	20.9	51.0
シンガポール	614.00	0.1	▲ 1.5	1.8	12.7	21.7
オーストラリア	702.06	2.2	2.2	3.5	1.0	23.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.12	0.1	▲ 1.0	▲ 4.3	▲ 3.0	▲ 9.2
カナダ・ドル	84.96	▲ 0.1	▲ 4.2	▲ 4.9	3.9	▲ 14.5
ユーロ	130.50	▲ 1.4	▲ 4.9	▲ 1.4	5.6	▲ 2.5
英ポンド	147.65	▲ 1.8	▲ 5.1	▲ 1.0	1.6	▲ 18.7
香港ドル	13.90	0.0	▲ 1.3	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 10.3
シンガポール・ドル	81.80	▲ 0.7	▲ 2.0	▲ 2.1	1.9	▲ 9.3
オーストラリア・ドル	82.27	▲ 0.5	▲ 5.8	▲ 5.7	▲ 1.3	▲ 12.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。