

グローバルREITウィークリー

2018年4月第1週号(2018年4月2日発行)

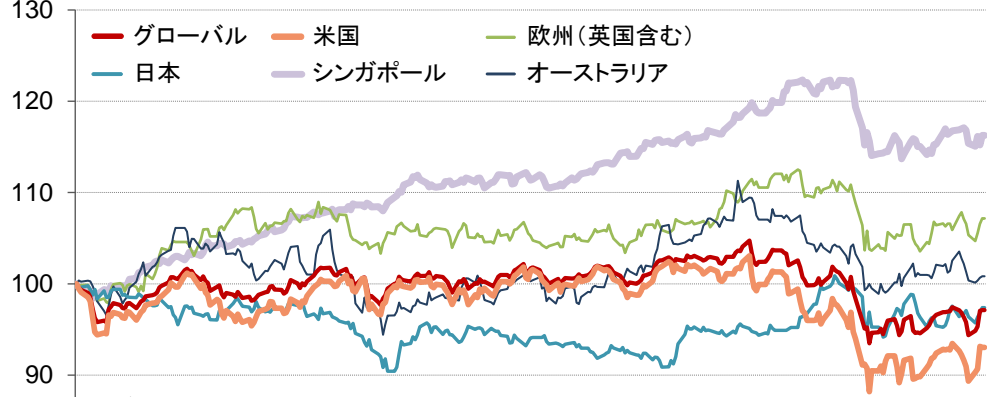
先週(2018年3月26日～3月30日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、前週に大きく下落した米国を中心に反発し、前週末比+2.9%となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き
3月30日時点(1週間前=3月23日、3か月前=2017年12月30日、6か月前=9月30日、1年前=3月30日、3年前=2015年3月30日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

- 米国では、小売REITの不動産大手による買収への合意が報じられ、買収価格が低く、業界再編への足かせ懸念が強まったことから、他の小売REITに売りが広がる場面がみられました。しかしながら、大手SNS会社の個人情報流出問題などを受け、金融市場でハイテク株中心に株価が一時下落した一方、長期金利が低下するなか、REIT全体では、利回り資産としての安心感に支えられ、週を通じて堅調に推移しました。
- ユーロ圏では、27日にECB(欧州中央銀行)の複数関係者から、金融政策の運営に関する慎重姿勢を支持する発言が相次いだことを受け、長期金利が低下するなか、REITは良好な推移となりました。

【日本】27日に国土交通省が発表した公示地価(2018年1月1日時点)によると、商業地は、3大都市圏で5年連続の上昇、地方圏でも26年ぶりの上昇となりました。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2017年3月初～2018年3月30日



※グラフの期初を100として指数化
※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	504.76	2.9	▲ 6.3	▲ 3.5	32.6	3.9
米国	1,136.40	4.1	▲ 8.2	▲ 6.9	27.3	0.9
カナダ	1,018.45	1.5	1.0	6.5	35.0	19.5
欧州(ユーロ圏)	689.50	2.2	▲ 4.9	▲ 0.1	41.7	0.3
英国	87.71	1.1	▲ 3.6	4.6	27.7	▲ 0.3
日本	384.90	1.0	2.6	4.3	32.2	1.6
香港	766.99	▲ 0.7	▲ 5.7	7.2	103.3	55.1
シンガポール	606.82	0.8	▲ 3.0	4.7	42.0	20.7
オーストラリア	670.52	0.5	▲ 6.2	1.3	59.9	17.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.28	1.5	▲ 5.7	▲ 5.5	▲ 5.0	▲ 11.5
カナダ・ドル	82.40	1.5	▲ 8.1	▲ 8.7	▲ 1.8	▲ 13.0
ユーロ	130.97	1.2	▲ 3.2	▲ 1.5	9.6	0.7
英ポンド	148.95	0.6	▲ 2.2	▲ 1.2	6.7	▲ 16.2
香港ドル	13.54	1.4	▲ 6.0	▲ 6.0	▲ 6.0	▲ 12.6
シンガポール・ドル	81.04	1.8	▲ 3.9	▲ 2.2	1.2	▲ 7.1
オーストラリア・ドル	81.61	1.2	▲ 7.3	▲ 7.4	▲ 4.6	▲ 11.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。