

グローバルREITウィークリー

2018年3月第3週号(2018年3月19日発行)

先週(2018年3月12日～3月16日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.9%となりました。
- 米国では、トランプ政権の解任人事や保護主義姿勢などが市場警戒感につながったこと、小売売上高の減少による個人消費の減速懸念などを背景に、REITは小動きとなりました。なお、16日に発表された2月の鉱工業生産指数や3月の消費者信頼感指数が良好な内容となったことは、相場の押し上げ材料となりました。
 - 欧州では、14日にECB(欧州中央銀行)総裁が講演で、金融政策の正常化を急がない姿勢を強調したことなどは好感されたものの、米国情勢の不透明感などが相場の重石となり、REITは方向感の乏しい展開が続きました。
 - 日本では、株高に伴ない投資家心理が改善するなか、REITは、前週末までの下落に伴う割安感や海外市況に左右されにくい商品性を背景に、堅調に推移しました。
 - 香港では、業績拡大期待などを背景に株式市場がおよそ1ヵ月ぶりの高値となり、不動産株なども堅調に推移するなか、REITは上昇基調となりました。

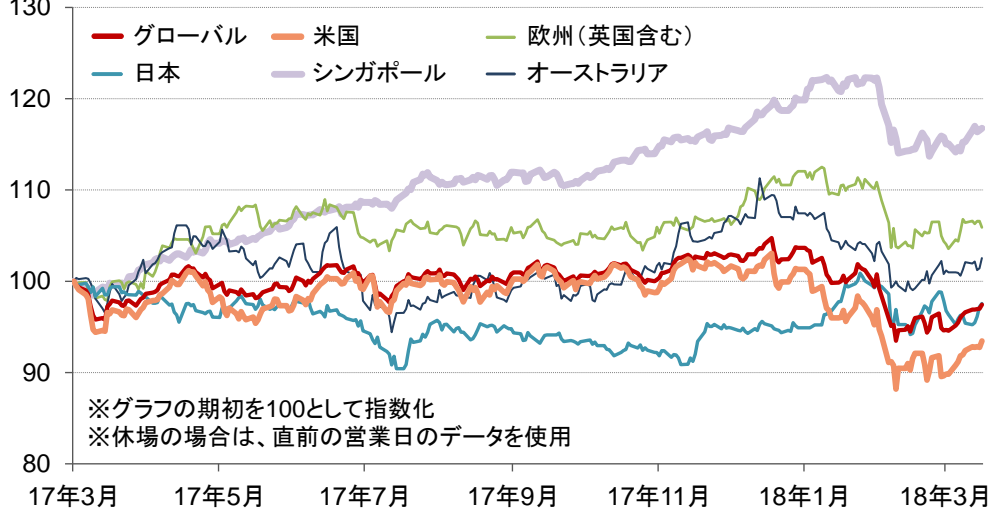
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

＞3月16日時点(1週間前＝3月9日、3ヵ月前＝2017年12月16日、6ヵ月前＝9月16日、1年前＝3月16日、3年前＝2015年3月16日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	506.33	0.9	▲ 6.4	▲ 4.3	▲ 0.1	6.6
米国	1,141.42	1.1	▲ 8.7	▲ 8.0	▲ 3.1	4.1
カナダ	998.36	▲ 1.0	▲ 1.0	5.3	6.6	20.0
欧州(ユーロ圏)	689.05	▲ 0.3	▲ 4.1	0.1	7.5	2.9
英国	85.37	▲ 0.8	▲ 3.5	2.5	5.5	▲ 0.9
日本	385.58	2.3	2.3	3.6	▲ 1.7	3.8
香港	782.28	1.8	▲ 0.5	7.0	32.1	60.4
シンガポール	609.46	1.3	▲ 1.6	4.8	17.0	23.4
オーストラリア	681.91	0.4	▲ 5.9	2.1	3.7	18.8

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年3月初～2018年3月16日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	106.01	▲ 0.8	▲ 5.9	▲ 4.3	▲ 6.4	▲ 12.6
カナダ・ドル	80.95	▲ 2.9	▲ 7.5	▲ 10.9	▲ 4.9	▲ 14.8
ユーロ	130.28	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.6	6.8	1.6
英ポンド	147.80	▲ 0.1	▲ 1.5	▲ 1.9	5.5	▲ 17.9
香港ドル	13.68	▲ 0.6	▲ 5.7	▲ 3.4	▲ 6.2	▲ 12.4
シンガポール・ドル	80.45	▲ 0.9	▲ 3.6	▲ 2.4	▲ 0.5	▲ 7.8
オーストラリア・ドル	81.78	▲ 2.4	▲ 5.0	▲ 7.8	▲ 6.0	▲ 11.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

＞当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。